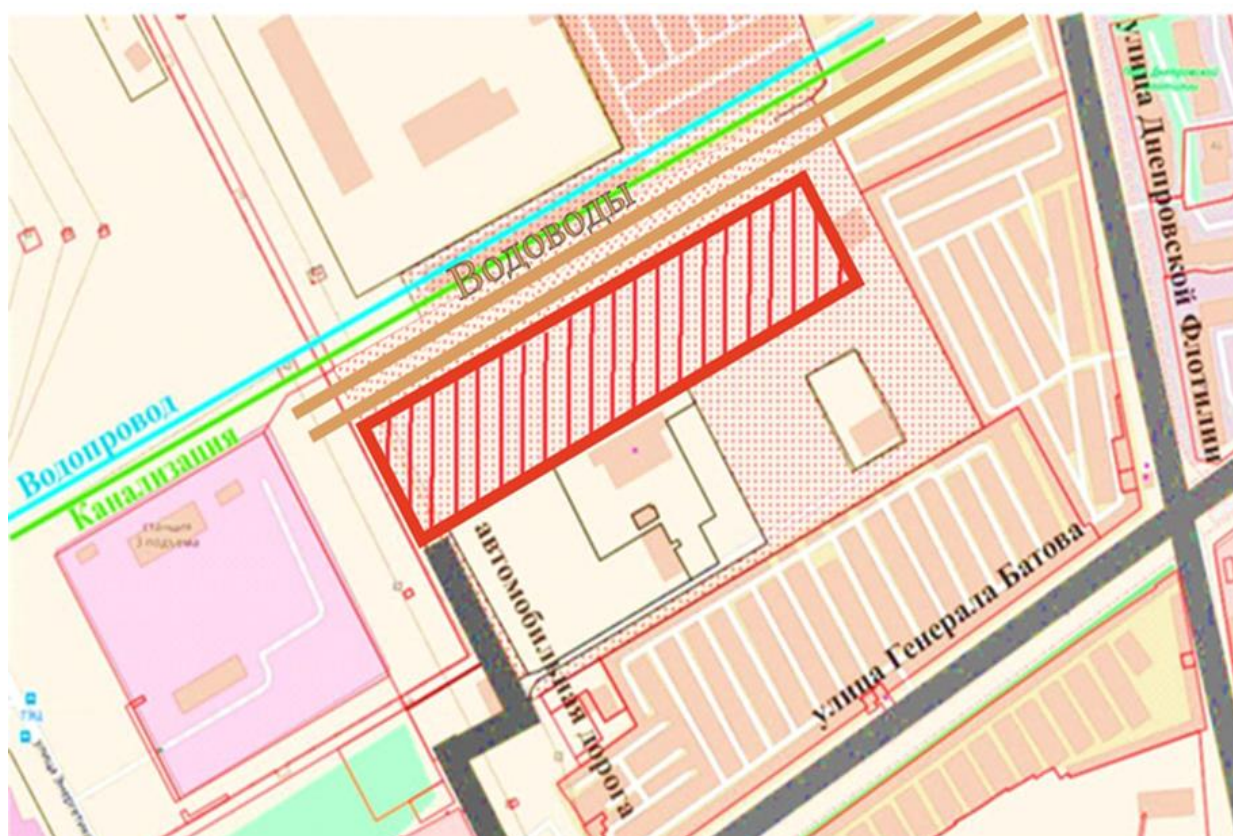


**Инвестиционная площадка
по ул. Генерала Батова, 5Б**

1. Общая информация			
Наименование		ул. Генерала Батова, 5Б	
Общая площадь (га)		4,0	
Местоположение	Область	Могилевская	
	Район		
	Населенный пункт	г.Бобруйск	
	Адрес	ул. Генерала Батова, 5Б	
	GPS координаты	Широта - 53° 19'16.35"C Долгота - 29° 21'57.98"B	
Наименование собственника		Республика Беларусь	
Форма собственности		☐ частная ☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ иное (указать): ☐ услуги ☒ логистика	
Способы предоставления участка		☒ аренда ☐ пользование ☐ продажа	
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2022 года (бел. руб. и долл. США)		353 000 рублей, 138 534 долл. США	
Обременение участка/строения		Нет	
2. Транспортное сообщение			
		Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль		11,5	М5 Минск-Гомель
Дороги республиканского значения		2,0	Р 67 Борисов – Березино – Бобруйск
Железная дорога		8	Станция «Бобруйск»
Наличие подъездных путей		Асфальтированные подъездные пути	ул. Генерала Батова
Аэропорт		150	Национальный аэропорт «Минск»
Областной центр		150	г.Могилев
3. Инфраструктура потенциальная			
		Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	До 10 МВт	0,7	Строительство КЛ 10кВ (700м) от ПС -110кВ "К.Крюк". Реконструкция ПС -110кВ "К.Крюк" с заменой трансформаторов, строительство ТП
	До 50 МВт	ВЛ-110кВ – 2,0 КЛ-10кВ - 0,3	Строительство 2-х цепной ВЛ - 110кВ (отпайка) 2000м, строительство ПС-110кВ, строительство КЛ 10кВ 300м, строительство ТП 10 кВ
Отопление (тепловые сети)		0,02	Требуется строительство

		тепловых сетей d-273 мм для присоединения мощности более 10 Гкал/ч
Водоснабжение	0,25	Водопровод d - 600 мм
Водоотведение	0,25	Канализация d - 600 мм
Газоснабжение	0,37	газопровод высокого давления с установкой ШРП, 5000 м ³ /час
Телекоммуникации	1,5	прокладка ВОЛС, строительство канализации, ВОК-8
Иное (в том числе прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Площадка расположена в производственной зоне	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Управление экономики Бобруйского горисполкома	
Телефон	8-0225-68-00-52, 8-033-399-44-25	
Факс	8-0225-68-00-39	
Электронный адрес	ecoves@bobruisk.by	

Существующая инфраструктура



Потенциальная инфраструктура

