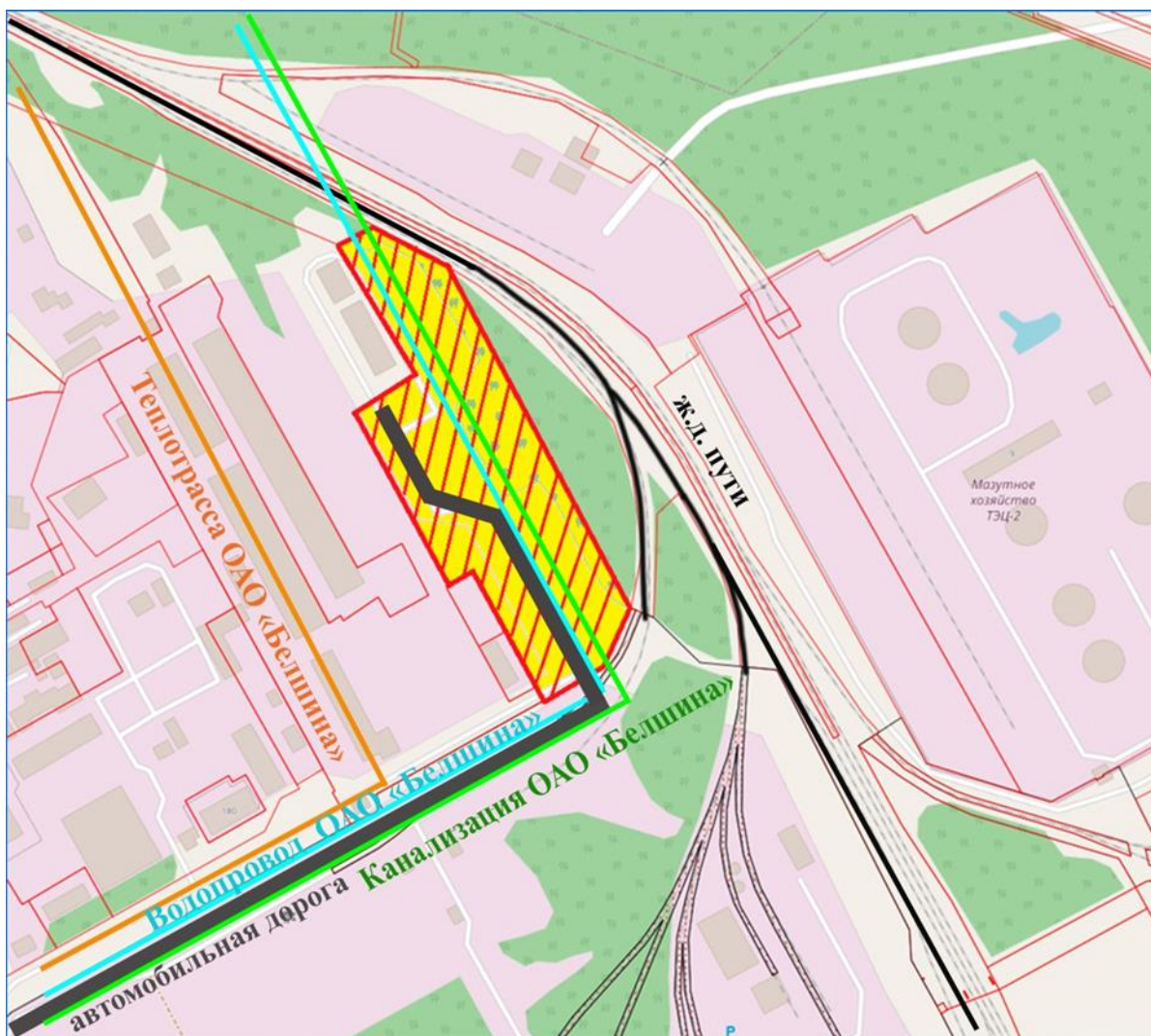


**Инвестиционная площадка 5-й км Минского шоссе
(участок № 11 СЭЗ «Могилев»)**

1. Общая информация			
Наименование		5-й км Минского шоссе	
Общая площадь (га)		4,0	
Местоположение	Область	Могилевская	
	Район		
	Населенный пункт	г.Бобруйск	
	Адрес	5-й км Минского шоссе	
	GPS координаты	Широта - 53° 19'97.05"C Долгота - 29° 19'01.18"B	
Наименование собственника		Республика Беларусь	
Форма собственности		☐ частная ☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ иное (указать): ☐ услуги ☒ логистика _____	
Способы предоставления участка		☒ аренда ☐ пользование ☐ продажа	
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2022 года (бел. руб. и долл. США)		353 000 рублей, 138 534 долл. США	
Обременение участка/строения		Нет	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	8,6	М5 Минск-Гомель	
Дороги республиканского значения	2,5	Р 67 Борисов – Березино – Бобруйск	
Железная дорога	11,5	Станция «Бобруйск»	
Наличие подъездных путей	примыкает к участку	Минское шоссе (асфальтированные подъездные пути)	
Аэропорт	155	Национальный аэропорт «Минск»	
Областной центр	150	г. Могилев	
3. Инфраструктура предполагаемая			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	1,0	Требуется строительство двух токопроводов - 6кВ от разных секций ГРУ - 6,3 кВ БТЭЦ - 2 ориентировочной протяженностью 1000 м. На БТЭЦ - 2 необходимо выполнить реконструкцию секций ГРУ - 6,3 кВ с заменой (установкой) ячеек и другого оборудования. Строительство ТП - 6 кВ, КЛ - 6 кВ на площадке	
Отопление (тепловые сети)	1,15	Требуется строительство тепловых сетей d-219 мм, для присоединения мощности до 4,5 Гкал/ч	
Водоснабжение	1,05	Водопровод d – 300 м	
Водоотведение	1,7	Водопровод d – 400 м	
Газоснабжение	0,8	Газопровод высокого давления с установкой ШРП с максимальным потреблением 10 000 м3/час)	

Телекоммуникации	4,5	прокладка ВОЛС, строительство канализации, ВОК-8
Иное (в том числе прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	площадка включена в СЭЗ	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Управление экономики Бобруйского горисполкома	
Телефон	8-0225-68-00-52, 8-033-399-44-25	
Факс	8-0225-68-00-39	
Электронный адрес	ecoves@bobruisk.by	

Существующая инфраструктура



Потенциальная инфраструктура

