

**МАТЕРИАЛЫ
перспективного развития
участка № 16 СЭЗ «Могилев»
в г. Бобруйске**



free economic zone



Надежный дом для вашего бизнеса!

Свободная экономическая зона «Могилев» - это часть территории Республики Беларусь с определенными границами, в пределах которой в отношении ее резидентов устанавливается и действует специальный правовой режим для осуществления ими инвестиционной и предпринимательской деятельности. Основной задачей СЭЗ «Могилев» является привлечение инвестиций для создания экспортно-ориентированных и высокотехнологичных производств. Особый статус свободной экономической зоны обеспечивает благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов в любых отраслях промышленного производства.

СЭЗ «Могилев» состоит из 18 участков общей площадью 3339,4 га. Площадь свободных земельных участков для нового строительства составляет более 413 га. Также, на территории СЭЗ «Могилев» имеется 125 тыс.м² неиспользуемых производственных площадей, пригодных для размещения производств. Все участки СЭЗ «Могилев» отличаются развитой инженерно-транспортной инфраструктурой.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ БИЗНЕСА В СЭЗ «МОГИЛЕВ»:



Налоговые льготы

- Освобождение от налога на недвижимость;
- Освобождение от налога на прибыль, полученную от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ;
- Освобождение от арендной платы за участки в границах СЭЗ «Могилев», независимо от их целевого назначения.



Таможенные преференции

Таможенные преференции реализуются посредством процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ), при которой товары (оборудование, инструменты, сырье, материалы и комплектующие для производства продукции, предусмотренной инвестиционным проектом) размещаются и используются на территории СЭЗ без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС.



Надежный дом для вашего бизнеса!



Инженерно-транспортная инфраструктура участков СЭЗ «Могилев»

- Развитая инженерно-транспортная инфраструктура участков;
- Возможность реализации проектов как на свободных производственных площадях, так и путем нового строительства;
- Изъятие и предоставление земельных участков резидентам СЭЗ осуществляется без проведения аукциона на право заключения договоров аренды;
- Резиденты СЭЗ «Могилев» освобождаются от платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- Финансирование расходов на создание инженерно-транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта резидента СЭЗ с заявленным объемом инвестиций более 10 млн. евро, осуществляется в первоочередном порядке за счет бюджета Республики Беларусь.



Выгодное географическое положение

- Стратегически выгодное положение в центре Европы на пересечении крупнейших трансъевропейских автомагистралей «Запад-Восток-Запад», «Балтийский регион - Черноморский регион (Украина)»;
- Могилевский аэропорт способен принимать современные самолеты, используемые для обслуживания международных линий;
- В городе Могилеве расположен крупный железнодорожный узел, способный отправлять и принимать грузы любых типов и видов, имеются склады хранения;
- Ряд участков, расположенных в границах СЭЗ «Могилев», имеют возможность организации доставки грузов по железной дороге непосредственно на производственную территорию.



Кадровый потенциал

Высшие учебные заведения Могилевщины осуществляют подготовку специалистов металлообрабатывающего, химического, строительного, машиностроительного, экономического и юридического профилей, а также специалистов для пищевой и перерабатывающей отраслей, агропромышленного комплекса.

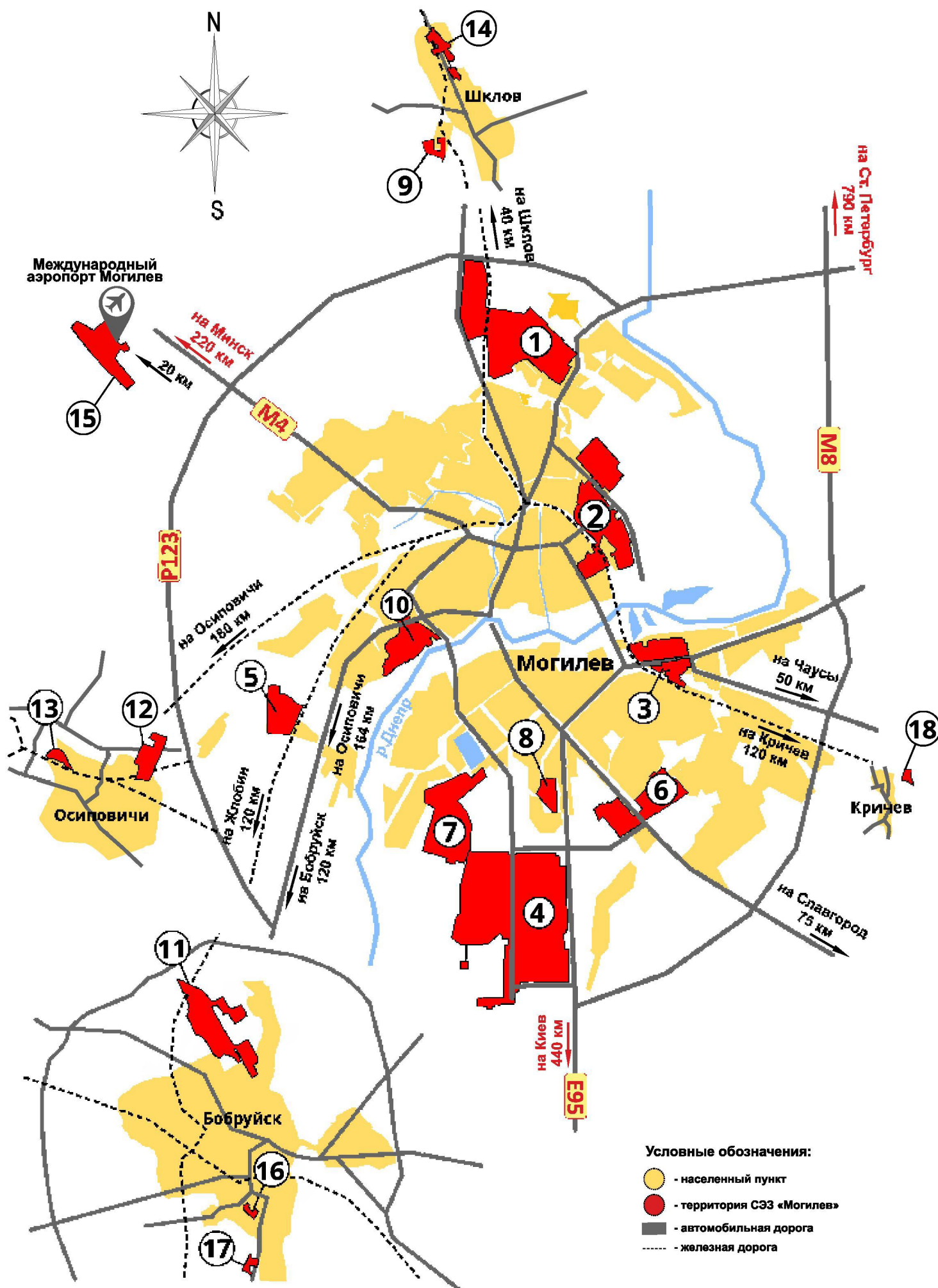
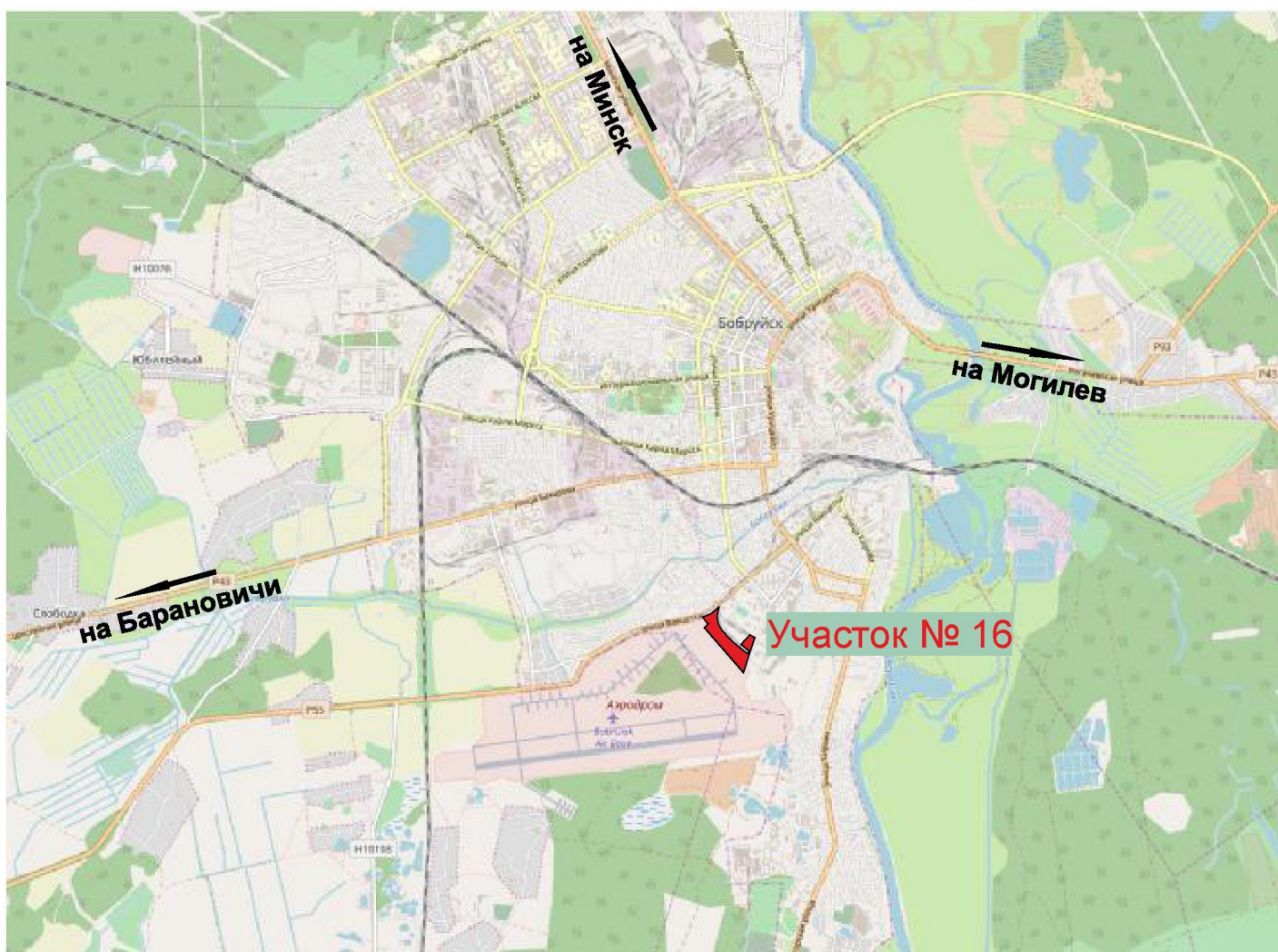
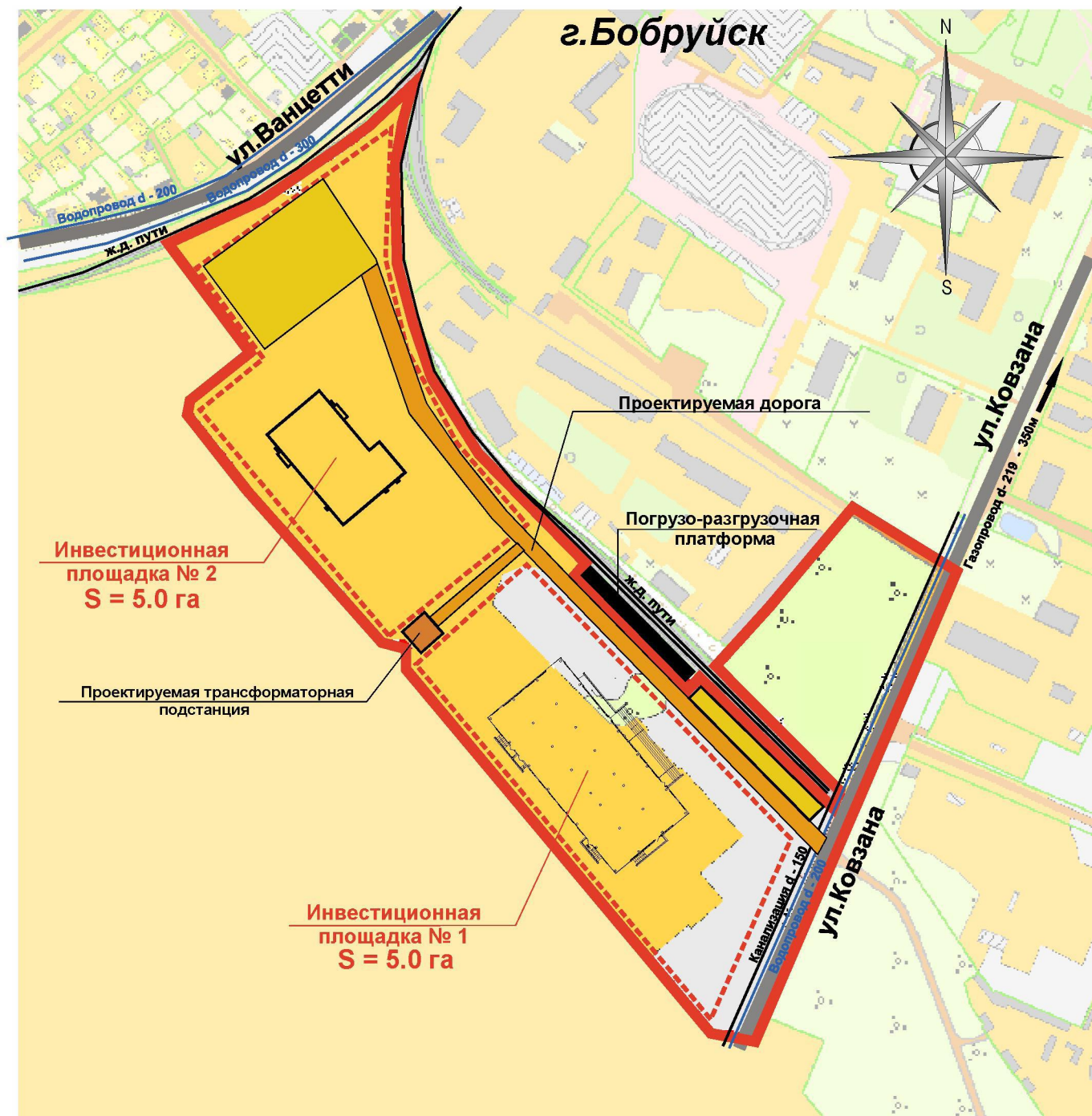


СХЕМА
расположения участка № 16 в г. Бобруйске





Инвестиционное предложение (участок № 16 СЭЗ «Могилев»)

1. Общая информация			
Наименование			
Общая площадь (га)		14,33	
Местоположение	Область	Могилевская	
	Район		
	Населенный пункт	г.Бобруйск	
	Адрес	Ул.Ковзана	
	GPS координаты	Широта - 53° 6'42.34"C Долгота - 29°13'29.80"B	
Наименование собственника			
Форма собственности		☐ частная ☒ государственная	
Возможные направления использования		☒ промышленность ☐ торговля ☐ иное (указать): ☐ услуги ☒ логистика	
Способы предоставления участка		☒ аренда ☐ пользование ☐ продажа	
Стоимость (кадастровая) (за га) на 1 января 2019 года (бел. руб. и долл. США)		204 400 рублей, 102 700 долл. США	
Обременение участка/строения		Нет	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	ул. Ванцетти, ул.Ковзана		
Дороги республиканского значения	6,0 км	Р-55	
Железная дорога	Вдоль участка	Подъездной путь, рампа	
Наличие подъездных путей			
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	2,0	ПС «Ленинская-110» - 10,44 МВА	
Отопление (тепловые сети)	1,0	Тепловые сети г.Бобруйска	
Питьевая вода	Вдоль участка	Водопровод d - 300 мм	
Техническая вода	Нет		
Снабжение горячей водой	1,0	Тепловые сети г.Бобруйска	
Скважины	Нет		
Канализация	Вдоль участка	Канализация d - 150 мм	
Газоснабжение	0,35 км	газопровод d - 219 мм	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)			
4. Контактная информация			
Контактное лицо (должность)	Начальник отдела внешнеэкономических связей Хаит Кирилл Игоревич		
Телефон	8-0222-28-80-75, 8-0293-13-84-30		
Факс	8-0222-31-01-48		
Электронный адрес	kiryl.khait@fezmogilev.by		

Участок № 16 СЭЗ «Могилев» (г. Бобруйск)

Общая площадь участка составляет 14,33 га.

Электроснабжение – на участке расположена трансформаторная подстанция, возможность подключения отсутствует. Требуется строительство трансформаторной подстанции с подключением к ПС «Ленинская-110/10» (резерв мощности 10,44 МВА).

Водоснабжение – с северной части участка (вдоль ул. Ванцетти) проходит водопровод диаметром 200 и 300 мм, с северо-восточной части участка (вдоль ул. Ковзана) проходит водопровод диаметром 200 мм.

Канализация – с северо-восточной части участка (вдоль ул. Ковзана) проходит хозяйственно-бытовая канализация диаметром 150 мм.

Газоснабжение - с северо-восточной части участка (вдоль ул. Ковзана) на расстоянии 350 м проходит газопровод диаметром 219 мм.

Подъездные пути:

железная дорога – проходит вдоль участка с северной и восточной сторон, имеется погрузо-разгрузочная платформа.

автомобильная дорога - С северной и южной сторон участка имеются подъездные автодороги (ул. Ванцетти и ул. Ковзана). Требуется строительство подъездной дороги между ул. Ванцетти и ул. Ковзана.

Участок № 16 СЭЗ «Могилев» (г. Бобруйск)

