

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требований
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей <i>в соответствии с ПДП центральной части города</i>	зона многоквартирной среднетажной застройки ;
2	Состав объекта строительства	торговый объект (центр по продаже автомобилей);
3	Показатели по вместимости объектов строительства	определить проектом в соответствии с действующими ТНПА;
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	согласно планировочной схемы земельного участка, а также требований действующих ТНПА
5	Площадь земельного участка, га	- 0,24 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	$S_{\text{общ.зд.}}/S_{\text{уч.}} = K$ $1162,5/2400=0,484$
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	$S_{\text{застр.}}/S_{\text{уч.}} = K$ $1162,5/2400=0,484$
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	35%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	фасады разработать согласно современным тенденциям и направлениям в области архитектуры объектов торговли; применить современные отделочные материалы; кровля – плоская;
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	предельное значение высоты застройки – 10 м;
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	В соответствии с рекомендуемыми значениями приложения В ТКП – 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки».

Примечание: площадь земельного участка рассчитана графически.

12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Требуется создание небольшой рекреационной территории включающей: - скамейки; - урны; - фонари;
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	требуется устройство газонов и высадка декоративных пород деревьев;
14	Требования к ограждению земельного участка	не требуется
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	определить в ходе сбора ТУ
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кстарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	нет
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	нет
18	Мероприятия по обращению с отходами	определить проектом в соответствии с действующими ТНПА;
19	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	определить проектом в соответствии с действующими ТНПА;
20	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	в соответствии с СТБ 2030-2010 «Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения»;
21	Особые условия	-