

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Бобруйскбытуслуги»

Аукцион состоится «20» октября 2026 г. в 12-00 по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Войкова, 20, 3-й этаж, конференц-зал.

Организатор аукциона: Филиал «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» открытого акционерного общества «Отель «Турист» (далее – Организатор), Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 32/1, каб. 10, контактный телефон: 8 (0225) 721695, 8 (029) 3861595.

Продавец: Открытое акционерное общество «Бобруйскбытуслуги», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Советская, 129, тел. 8 (0225) 705892, 8 (0225) 797998, 8 (0225) 797996. С объектом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00, предварительно согласовав время с Продавцом.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00 по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 32/1, каб. 10, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений и внесения задатка – «14» октября 2026 г. до 12-00.

Лот № 1 – предмет аукциона: Изолированное помещение с инвентарным номером № 710/D-73713 (назначение – Помещение торговое, наименование – Магазин «Дом обуви» с подвалом, сходом в подвал) общей площадью 1524,6 кв.м, по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Максима Горького, д. 41. (в состав Лота входит: 3 кондиционера «Alpicair» инв.№№ 00000182, 00000183, 00000184, теплосчетчик «ТЭМ-10М-1dy15).

Начальная цена с НДС – 2 297 500,00 (Два миллиона двести девяносто семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка – 230 000,00 (Двести тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от предыдущей цены, объявленной аукционистом.

В случае признания аукциона нерезультативным, каждый из Участников, отказавшихся от объявления своей цены, уплачивает штраф в размере 23000,00 (Двадцать три тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Бобруйскбытуслуги» (далее – Положение).

Для участия в аукционе в срок, указанный в извещении, подается заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет Организатора: BY98BAPB30122958500160000000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBWW2X, УНП 701484800;

- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

- иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

- иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие Организатору в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, заключившие с Организатором соглашение о правах и обязанностях в процессе подготовки и проведения аукциона, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником аукциона) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его проведения.

Вознаграждение организатора аукциона: Победитель аукциона (единственный участник) уплачивает Организатору вознаграждение в размере 0,5% (Пять десятых процента) от суммы продажи предмета аукциона на торгах в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и перечисляется на расчетный счет Организатора.

Договор купли-продажи предмета аукциона должен быть подписан в течение 10 (Десяти) рабочих дней после проведения аукциона (подписания протокола о результатах аукциона).

Условия оплаты: первоначальный платеж в размере 50% (Пятьдесят процентов) от стоимости продажи предмета аукциона оплачивается не позднее трех банковских дней со дня заключения договора купли-продажи. оставшаяся сумма стоимости предмета аукциона оплачивается до окончания месяца следующего за месяцем в котором был заключен договор купли-продажи.

Информация об объекте, предлагаемом к продаже, размещена на сайте bricrb.by.