

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. положение	Расчетный срок (2035 г.)
1	Население			
1	Численность населения	чел.	479	3034
1	Плотность населения	чел./га	30,37	192,4
2	Территория			
	Площадь территории в границах детального планирования	га/%	15,77/100	15,77/100
	Площадь территории отдельных функциональных зон в соответствии с СН 3.01.03, в том числе:			
	Жилая	га/%	6,178/39,18	9,66/61,25
	усадебная среднечлотная	га	5,56	-
	многоквартирная застройка смешанной этажности	га	0,618	9,66
	Общественно-деловая, в т.ч.	га га/%	0,1425/0,90	0,3959/2,51
	общественная многофункциональная застройка	га	-	0,29
	торгово-обслуживающих объектов	га	0,0366	-
	религиозных (культурных) объектов и комплексов	га	0,1059	0,1059
	Производственная (коммунально-обслуживающие объекты)	га/%	0,0141/0,09	0,0141/0,09
	Рекреационная	га/%	0,31/1,96	0,50/3,17
	Ландшафтная специального назначения	га/%	-	0,0
	Транспортной инфраструктуры, в т.ч.	га/%	6,144/38,96	5,20/32,98
	улиц и дорог в красных линиях	га	5,014	5,014
	Инженерной инфраструктуры, в т.ч.	га/%	0,0/0	0,0/0,00
	Прочие (неблагоустроенные озелененные пространства)	га/%	2,9814/18,91	-
3	Жилищный фонд			
	Общее количество жилищного фонда, в том числе:	ед.домов	59	-
	усадебного	ед.квартир	62	-
		тыс. м2 общей площади	5,56	-
	многоквартирного, в том числе:	ед.домов	2	29
		ед.квартир	120	1430
		тыс. м2 общей площади	7,262	81,292
	среднеэтажного (4-5 этажей)	ед.домов	2	2
	многоэтажного (6-9 этажей)	-	-	11
	повышенной этажности (10 и более эт.)	ед.квартир	120	120
		-	-	392
		-	-	918
		тыс. м2 общей площади	7,262	7,262
		-	-	22,145
		-	-	51,885
	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м²/ чел.	26,80	26,80
	Средняя плотность жилищного фонда	м²/га	461	5155
4	Социальная инфраструктура			
	Учреждения дошкольного образования	мест	-	131*
		мест/ тыс. жит.	-	43
	Учреждения общего среднего образования	мест	-	235*
		мест/ тыс. жит.	-	99
	Объекты торговли	м² торг. пл.	100	200*
	Объекты общественного питания	посад. мест	-	20*
		посад. мест/ тыс. жит.	-	40
	Ателье по индивидуальному пошиву одежды	объект	-	1
	Физкультурно-спортивные сооружения	кв.м. пола	-	220/
		кв. м. пола/ тыс. жит.	-	70
	Объекты почтовой связи	объект	-	1*
5	Инженерно-транспортная инфраструктура			
	Протяженность уличной сети, всего в т.ч.	км	2,980	1,890
	- магистральные улицы общегородского значения (категория А)	км	0,820	0,820
	- магистральные улицы районного значения (категория Б)	км	0,145	0,145
	- основных жилых улиц (категория Ж)	км	0,555	0,555
	- второстепенных жилых улиц (категория З)	км	0,090	0,090
	- (проездов)	км	1,370	0,280
	Протяженность сети пассажирского транспорта (всего)	км	0,965	0,965
	Автомобильные стоянки	машиномест	40	938
6	Озелененность территории	%	44,26	29,80
	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м.кв./чел	120,25	11,20
	Площадь санитарно-защитных зон	га	-	-

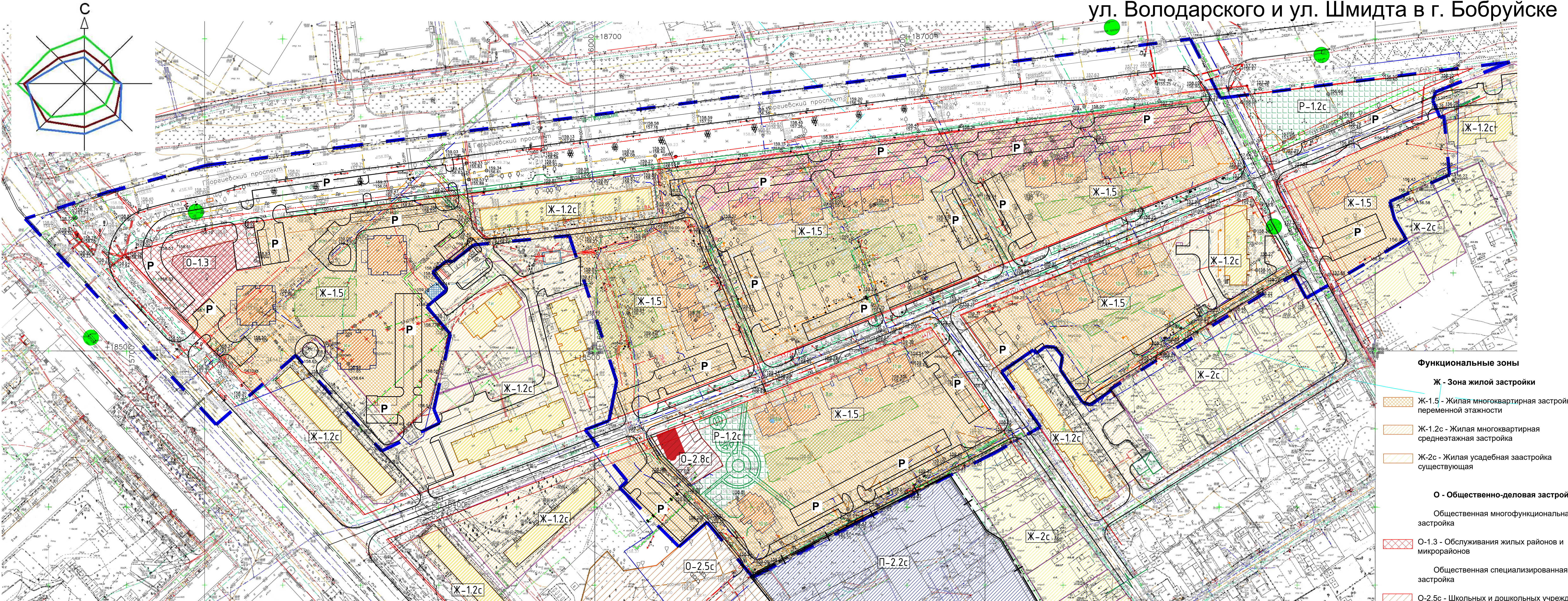
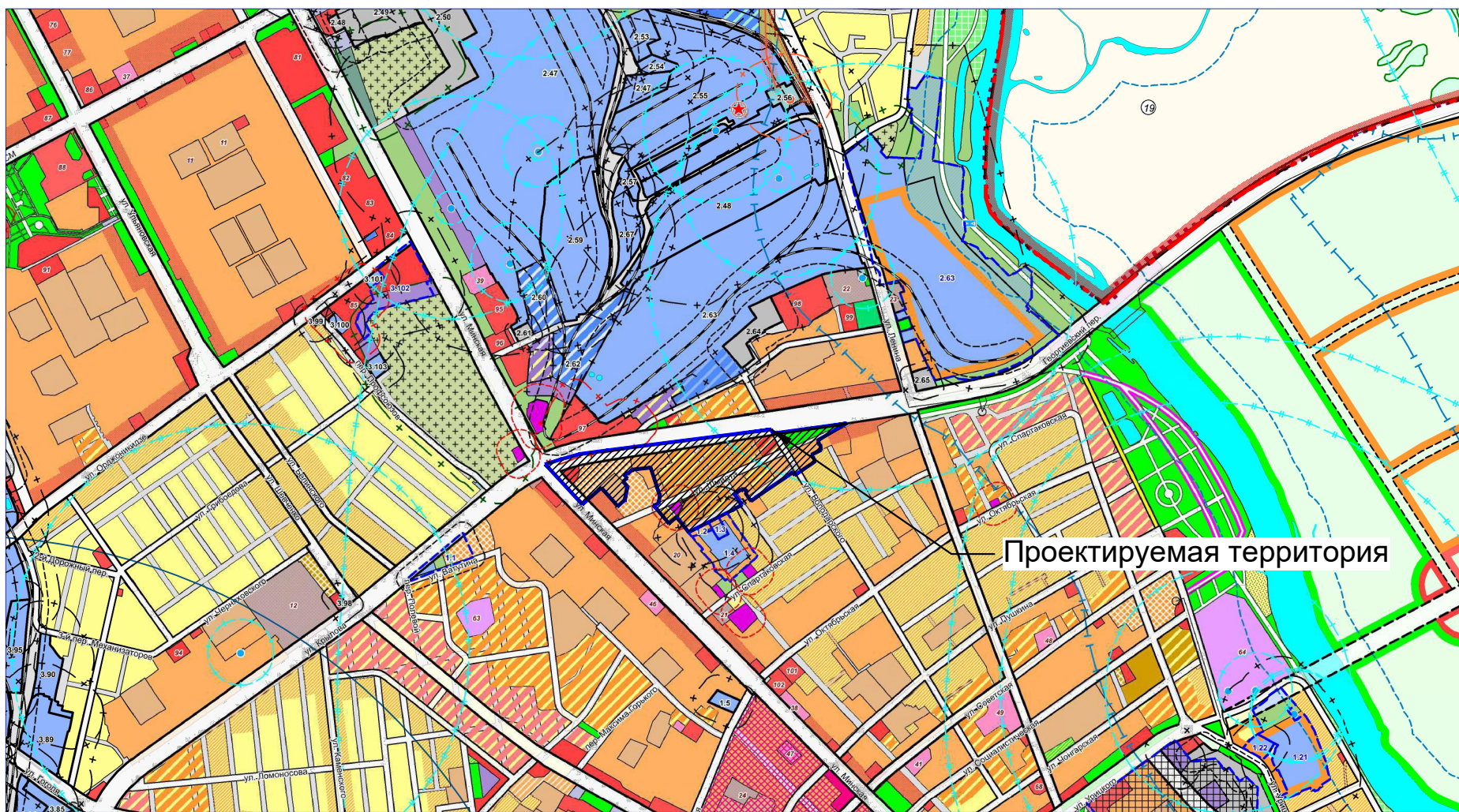


Схема расположения в плане населения



Разработка социально-экономических основ развития квартала и его территориальной организации выполнена с учетом анализа статистических данных, имеющихся на текущий период.

В проекте плана детальной планировки в соответствии с генеральным планом г. Бобруйска принят период реализации в один этап - до 2035 года.

Участок под проектирование детального плана площадью 15,77 га расположен в центральной части г. Бобруйска, на пересечении основных транспортных магистралей города: ул. Минской и проспекта Георгиевского, на территории с существующей смешанной многоквартирной и усадебной застройкой.

В соответствии с решениями генерального плана, разработанного УП "БелНИИГрадостроительства" г. Минск, на рассматриваемой территории запроектирована замена существующей усадебной застройки на многоквартирную с переменной этажностью 8-11 этажей.

Для обслуживания населения на территории квартала предусматривается строительство многофункционального объекта с размещением:

- объекта торговли (магазин товаров повседневного спроса);
- объекты коммунального обслуживания (ателье);
- физкультурно-спортивного объекта (спортивный зал);
- объект общественного питания (кафе).

Существующий православный храм "Николо-Софийская церковь" расположенный по ул.Шмидта сохраняется.

						56.26-00-ДП				
						Детальный план в границах ул. Минской, пр-та Георгиевского, ул. Володарского и ул. Шмидта в г. Бобруйска				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Архитектурно-планировочное решение	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Сухомская					П	1	1	
ГЛАВ		Аксенова								
ГИП		Дебиль								
Вед. арх.		Кедренова								
Норм. контр.		Давидович				Детальный план М1:1000	Исполнитель: архитектор "БобруйскПРОЕКТ"			
						Копировал				
						Формат А2х3				