



Утверждаю
Директор коммунального унитарного
дочернего предприятия «Управление
капитальным строительством г. Бобруйска»
Э.Н. Мясник

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом по ул. Садовой в г. Бобруйске»

Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Бобруйска (213826, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31), свидетельство о государственной регистрации № 790127594, выданное Бобруйским городским исполнительным комитетом Управлением экономики 05.06.2014 года.

Режим работы застройщика: с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в 2023-2025гг:

Наименование объекта	Фактические сроки строительства (мес)
«Многоквартирный жилой дом ГП-19 по проспекту Строителей, 84 микрорайон № 7 в г. Бобруйске»	3,5
Строительство улицы Наумова от ул. Гагарина до ул. Горелика в жилом районе «Киселевичи» в г.Бобруйске. Корректировка. (2 пусковой комплекс)»	8,5
«Многоквартирный жилой дом ГП-30 по ул. Пуховской, 16 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске»	6
Строительство проспекта Строителей на участке от ул.Сикорского до ул.Пуховской в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 2 пусковой комплекс.	144
«Места погребения (кладбище) по ул. Могилевской в г.Бобруйске Могилевской области»	29
Строительство автономных источников теплоснабжения с применением водогрейных проточных электрокотлов ГУО «Бобруйский оздоровительный лагерь «Мечта» 1 очередь	7
Строительство автономных источников теплоснабжения с применением водогрейных проточных электрокотлов ГУО «Бобруйский оздоровительный лагерь «Мечта» 2 очередь	7
«Многоквартирный жилой дом ГП-31 по ул.Пуховской, 20 в г.Бобруйске». 1 пусковой комплекс	15
Строительство ул. Панова и ул. Владимирской от ул. Наро-Фоминской до ул. Наумова в г. Бобруйске	10,5
Строительство проспекта Строителей на участке от ул.Сикорского до ул.Пуховской в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 1,3,4,5 пусковой комплекс	151
«Строительство улицы Днепровской Флотилии на участке от жилого дома по ул. Днепровской Флотилии, 84 до ул. Пуховской в г.Бобруйске». 1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс	25
«Строительство детского сада на 240 мест в микрорайоне «Киселевичи» г.Бобруйска с благоустройством прилегающей территории»	7
«Строительство улицы Пуховской на участке от улицы Днепровской Флотилии до бульвара Прибerezинского в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске»	13
Многоквартирный жилой дом ГП-32 по ул.Пуховской, 18 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске	16

Многоквартирный жилой дом ГП-33 по ул.Пуховской, 22 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 2 очередь	14,0
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул.Шинной (ГП-8) в г.Бобруйске	10,0
Строительство нового хирургического корпуса и снос существующего 4-х этажного хирургического корпуса в УЗ «Бобруйская городская больница СМП им.В.О Морзона» 1 очередь	6,0
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул.Шинной (ГП-7) в г.Бобруйске.	12
Многоквартирный жилой дом по ул. Ульяновской, в районе д.98 в г.Бобруйске.	12
Строительство улицы Попова на участке от ул.Шинной до ул.Ленина в г.Бобруйске. Корректировка»	16,5
Многоквартирный жилой дом ГП-33 по ул.Пуховской,22 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 1 очередь.	16
«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Станционной в г. Бобруйске»	9
«Многоквартирный жилой дом ГП-35 по ул. Пуховской, 28 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске»	28
«Строительство пристройки со встроенным медицинским блоком Весновского дома-интерната в д. Весново Глусского района. Корректировка»	22
Восстановление земляных укреплений и реставрация фортификационных сооружений памятника архитектуры 2-й категории "Бобруйская крепость" с выделением первого этапа: 3-й полигон. Первая очередь строительства	9

Информация об объекте строительства:

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без использования государственной поддержки;
- граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридически лиц и индивидуальных предпринимателей.

Генпроектировщик – общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Фонарь». Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу, получено положительное заключение № 100-80/25 от 22.05.2025 г.

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Садовая, 18.

Жилой дом 40-квартирный, односекционный, 10-этажный, с панельными стенами, с техническим подпольем и техническим холодным чердаком, плоской совмещенной крышей, двухслойной рулонной кровлей из битумно-полимерных материалов и внутренним организованным водоотводом. Будет установлен лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг. В техническом подполье размещены помещения теплового пункта, насосной и водомерного узла. В пристройке находятся помещения колясочной и электрощитовой.

Всего в жилом доме 10 однокомнатных, 20 двухкомнатных и 10 трехкомнатных квартир типовых потребительских качеств. Во всех типах квартир предусмотрены прихожие и распределяющие коридоры с местами для размещения встроенных шкафов, отдельные санузлы, кухни, не проходные жилые комнаты и остекленные лоджии. В трех квартирах первого этажа предусмотрены террасы с покрытием из бетонной плитки и металлическими ограждениями. Высота жилого этажа 2,8м.

Оконные блоки запроектированы из ПВХ профиля, в т.ч. от пола в случаях выхода на лоджии и «французские балконы», с заполнением двухкамерным стеклопакетом, блоки остекления лоджий из ПВХ профиля на всю высоту, с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные, тамбурные в составе витражей из алюминиевого профиля, входные двери в квартиры в технические помещения, колясочную, входа в подполье и выхода на кровлю – стальные, внутриквартирные не предусмотрены.

Входная площадка защищена от атмосферных осадков плоской крышей пристройки. В пристройке находятся помещения колясочной и электрощитовой с выходами непосредственно наружу, помещение уборочного инвентаря запроектировано смежно с

лифтом.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателя, установленного в индивидуальном тепловом пункте.

Внутренняя отделка в жилых квартирах не предусмотрена, полы без покрытия, из цементно-песчаной и цементно-гипсовой стяжки. Устанавливаются полотенцесушитель, унитаз, счетчики учета расхода водо-, тепло-, электроснабжения.

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться на строительство квартир с №1 по №40, расположенных на разных этажах, площадью от 45,85 до 82,14 кв.м.

Стоимость строительства 1м² на дату публикации проектной декларации составляет:

- для лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без использования государственной поддержки – 2 503,99 руб.

- для лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридически лиц и индивидуальных предпринимателей – 2 744,71 руб.

Цена объекта долевого строительства сформирована в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование и коммуникации, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы инженерно-транспортной инфраструктуры, относящиеся к жилому дому.

Право застройщика на земельный участок: земельный участок площадью 0,1381 га для строительства и обслуживания объекта - свидетельство о государственной регистрации возникновения права на земельный участок от 12.11.2025 г. №710/1598-11690.

Генподрядчик: ОАО «Бобруйский завод КПД», договор строительного подряда №13 от 26.06.2026г. Извещение №7-702Ж-051/26 о получении уведомления и регистрации объекта от 29.06.2026г.

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 29 июня 2026г., окончание – 07 января 2027г.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в плановом отделе КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» тел. 43 60 85, а1 +375 44 572 45 07.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров создания объекта долевого строительства начнется с 15.07.2026г. в КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31, 2-ой этаж, каб. 203 - плановый отдел непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке. Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется. Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Если гражданин, либо иной претендент на участие в долевом строительстве, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.