

Утверждаю
Директор коммунального унитарного дочернего
предприятия «Управление капитальным
строительством г. Бобруйска»
Э.Н. Мясник

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Жилой комплекс «Олимпийский» по ул. Социалистической, 197 в г.Бобруйске. Дом №4.»

Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Бобруйска (213826, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31), свидетельство о государственной регистрации № 790127594, выданное Бобруйским городским исполнительным комитетом Управлением экономики 05.06.2014 года.

Режим работы застройщика: с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в 2022-2024гг:

Наименование объекта	Фактические сроки строительства (мес)
Детский ясли-сад на 240 мест с крытым бассейном по ул.Днепровской Флотилии с благоустройством прилегающей территории в г. Бобруйске	15
«Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске». 1 очередь.	9
«Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске». 2 очередь.	6,5
«Многоквартирный жилой дом ГП-36 по ул.Пуховской, 26 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске».	8
«Многоквартирный жилой дом ГП-34 по ул. Пуховской, 24 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске».	9
«Строительство бульвара Приберезинского на участке от ул. Сикорского до ул. Пуховской в микрорайоне №7 в г. Бобруйске».	128
«Многоквартирный жилой дом ГП-19 по проспекту Строителей, 84 микрорайон № 7 в г. Бобруйске»	3,5
Строительство улицы Наумова от ул. Гагарина до ул. Горелика в жилом районе «Киселевичи» в г.Бобруйске. Корректировка. (2 пусковой комплекс)»	8,5
«Многоквартирный жилой дом ГП-30 по ул. Пуховской, 16 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске»	6
Строительство проспекта Строителей на участке от ул.Сикорского до ул.Пуховской в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 2 пусковой комплекс.	144
«Места погребения (кладбище) по ул. Могилевской в г.Бобруйске Могилевской области»	29
Строительство автономных источников теплоснабжения с применением водогрейных проточных электрокотлов ГУО «Бобруйский оздоровительный лагерь «Мечта» 1 очередь	7
Строительство автономных источников теплоснабжения с применением водогрейных проточных электрокотлов ГУО «Бобруйский оздоровительный лагерь «Мечта» 2 очередь	7
«Многоквартирный жилой дом ГП-31 по ул.Пуховской, 20 в г.Бобруйске». 1 пусковой комплекс	15
Строительство ул. Панова и ул. Владимирской от ул. Наро-Фоминской до ул. Наумова в г. Бобруйске	10,5
Строительство проспекта Строителей на участке от ул.Сикорского до ул.Пуховской в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 1,3,4,5 пусковой комплекс	151
«Строительство улицы Днепровской Флотилии на участке от жилого дома по ул. Днепровской Флотилии, 84 до ул. Пуховской в г.Бобруйске». 1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс	25
«Строительство детского сада на 240 мест в микрорайоне «Киселевичи» г.Бобруйска с благоустройством прилегающей территории»	7
«Строительство улицы Пуховской на участке от улицы Днепровской Флотилии до бульвара Приберезинского в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске»	13

Многоквартирный жилой дом ГП-32 по ул.Пуховской, 18 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске	16
Многоквартирный жилой дом ГП-33 по ул.Пуховской, 22 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 2 очередь	14,0
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул.Шинной (ГП-8) в г.Бобруйске	10,0
Строительство нового хирургического корпуса и снос существующего 4-х этажного хирургического корпуса в УЗ «Бобруйская городская больница СМП им.В.О Морзона» 1 очередь	6,0
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул.Шинной (ГП-7) в г.Бобруйске.	12
Многоквартирный жилой дом по ул. Ульяновской, в районе д.98 в г.Бобруйске.	12
Строительство улицы Попова на участке от ул.Шинной до ул.Ленина в г.Бобруйске. Корректировка»	16,5
Многоквартирный жилой дом ГП-33 по ул.Пуховской,22 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 1 очередь.	16
«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Станционной в г. Бобруйске»	9
«Многоквартирный жилой дом ГП-35 по ул. Пуховской, 28 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске» 3 пусковой комплекс	28

Информация об объекте строительства:

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без использования государственной поддержки;
- граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2026 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь.
- военнослужащих, имеющих право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2026 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь.

Генпроектировщик – государственное унитарное коммунальное дочернее проектно-изыскательское предприятие «Институт Могилевсельстройпроект». Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу, получено положительное заключение № 162-80/25 от 23.04.2025 г.

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Социалистическая, 197 (участок 3).

Жилой дом представляет собой: 128-квартирный, четырехсекционный, состоит из двух отдельно стоящих двухсекционных корпусов на 64 квартиры (7-9 этажей), и на 64 квартиры (9-7 этажей), панельный, с техническим подпольем и двухслойной рулонной кровлей, с внутренним водоотводом. В каждой секции будут установлены лифты грузоподъемностью 630кг. В техническом подполье прокладываются инженерные сети и размещено помещение теплового пункта, насосной и водомерного узла.

Всего в жилом доме 20 однокомнатных, 60 двухкомнатных и 48 трехкомнатных квартир типовых потребительских качеств. Во всех типах квартир предусмотрены прихожие и коридоры с местами для устройства встроенных шкафов, кухни, отдельные санузлы, не проходные жилые комнаты и остекленные лоджии. Высота жилого помещения не менее 2,8м.

Оконные блоки запроектированы из ПВХ профиля; блоки остекления лоджий из ПВХ профиля на всю высоту. Двери наружных входов в подполье, выходов на кровлю, в технические помещения, входные в квартиры – стальные, внутриквартирные – из древесины.

Централизованное горячее водоснабжение к жилому дому предусматривается от теплообменника в индивидуальном тепловом пункте, теплообменник подключается к тепловым сетям по параллельным одноступенчатым схемам.

Для арендного жилья в квартирах будут выполняться отделочные работы: стены,

перегородки в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, прихожих и кухнях оклеиваются обоями, в отдельных санузлах – окрашиваются акриловыми красками, в т.ч. влагостойкими; потолки в жилых комнатах и прихожих, в кухнях, в ваннах и санузлах – окрашиваются акриловыми красками, в т.ч. влагостойкими; полы в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, прихожих и кухнях – с покрытием из линолеума, в отдельных санузлах – из керамической плитки. Устанавливаются полотенцесушитель, ванная, умывальник, мойка кухонная со смесителем, унитаз, счетчики учета расхода водо-, электроснабжения, электрические плиты.

Строительство остальных квартир будет осуществляться без выполнения отделочных работ. Будут установлены полотенцесушитель, унитаз, счетчики учета расхода водо-, электроснабжения.

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться на строительство квартир с №227 по №354, расположенных на разных этажах, площадью от 38,12 до 78,22 кв.м.

Стоимость строительства 1м² на дату публикации проектной декларации составляет:

– для лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – 2092,52руб;

– для лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 2307,63руб;

– для арендного жилья, финансирование строительства которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета – 2232,93руб

Цена объекта долевого строительства сформирована в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование и коммуникации, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы инженерно-транспортной инфраструктуры, относящиеся к жилому дому.

Право застройщика на земельный участок: земельный участок площадью 0,6181 га для строительства и обслуживания объекта - свидетельство о государственной регистрации возникновения права на земельный участок от 01.12.2025 г. №710/1598-11886.

Генподрядчик: ОАО «Бобруйский завод КПД», договор строительного подряда №8 от 04.12.2025г. Извещение №7-702Ж-072/25 о получении уведомления и регистрации объекта от 12.12.2025г.

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 15 декабря 2025г., окончание – 14 августа 2026г.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в плановом отделе КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» тел. 43 60 85, vel +375 44 572 45 07.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров создания объекта долевого строительства начнется с 30.12.2025г. в КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31, 2-ой этаж, каб. 203 - плановый отдел, непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке. Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется. Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Если гражданин, либо иной претендент на участие в долевом строительстве, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

21.07.2026

Утверждаю

Заместитель директора – главный инженер
коммунального унитарного дочернего
предприятия «Управление капитальным
строительством г. Бобруйска»



А.В. Заяц

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по объекту «Жилой комплекс "Олимпийский" по ул. Социалистической, 197 в г.
Бобруйске. Дом №4»

Информация об объекте строительства:

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 15 декабря 2025г.,
окончание – 30 сентября 2026г.