

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Гостиница «Бобруйск» ОАО «Гостиница «Бобруйск»		
Адрес (место нахождения)	г. Бобруйск, ул. Советская, 97/26		
Сайт	http://bobruisk.amaks-hotels.ru		
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением от 29 декабря 2008 г. № 348-р в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 790035317		
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	директор – Ранцева Людмила Ивановна моб. тел. 80447141316, раб. тел. 8(0225)70-64-81 главный бухгалтер – Анищенко Наталья Николаевна раб. тел. 8(0225)72-06-14		

I. Общая информация об организации

ОАО «Гостиница «Бобруйск» зарегистрировано решением Могилевского облисполкома от 29.12.2008г. № 348-р.

2. Основной вид деятельности (*вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %*): предоставление услуг гостиницами без ресторанов (46 % - доля выручки от проживания), сдача в наем собственного недвижимого имущества (51 % - доля выручки от аренды)

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием: розничная торговля.

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка. Единовременная вместимость гостиницы- 74 номеров, на 132 места.

5. Преимущества предприятия (*например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее...*)

- удачная геолокация, центр города;

- широкий диапазон цен и категорий номеров;

- значительные площади, потенциально доступные для сдачи в аренду.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: есть

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.26
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	3688	4360	5174
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	831	1172	1688
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	94	124	237
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	100	143	266
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	71	96	200
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	16,9	17,1	23,3
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	46	52	107
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	26	53	49
Средняя заработная плата, руб.	1050,0	1150,0	1560,3
Среднесписочная численность работающих, чел.	19	19	19

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах (показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска (всего), тыс.руб.	Год		
		2023	2024	2025
Услуги гостиниц		434	504	878
Аренда		364	443	484
Розничная торговля		32	30	45
Бар		-	-	

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)
2025			
нет			
2024			

нет			
2023			
нет			

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект
2026			
нет			

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2023	2024	2025
Внутренний рынок	81	63	65
Внешний рынок	19	37	35
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны): Российская Федерация

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:


Договор безвозмездного пользования от 12.01.2009г. заключен с Бобруйским городским исполнительным комитетом.





№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2026, тыс. руб.
	Здание защитного сооружения гражданской обороны	9,6

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)
Г. Бобруйск ул. Советская, 97/26	0,5895	741000000006000204	Долевая аренда (до 01.01.2026)	Свидетельство №710/845-12442 от 15.11.2018
Г. Бобруйск ул. Советская, 97/26	0,0098	741000000006000265	Постоянное пользование	Свидетельство №710/420-6467 от 17.09.2009

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	Общее состояние *
	Здание гостиницы «Бобруйск»	12.1958	3443,33	1302,5	

	Пристройка к гостинице	12.1973	3676	607,0	
	Гараж 4 шт.	12.1976	84	41,4	
					
	Здание прачечной	12.1962	88	-	
	Сооружения 6 шт.	1958-2006	-	-	