

Полное и краткое наименование	открытое акционерное общество «Отель «Турист» ОАО «Отель «Турист»		
Адрес (место нахождения)	Республика Беларусь, Могилевская область, 2138027 г. Бобруйск, ул. Войкова, 20		
Сайт	hoteltourist.by		
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением от 29 декабря 2008 г. № 348-р Могилевского областного исполнительного комитета в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 790362376		
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	директор – Терушкина Екатерина Геннадьевна, тел. 43 61 86 главный бухгалтер – Шихат Викентий Николаевич, тел. 43 62 07		

1. Общая информация об организации

1. История создания предприятия: ОАО «Отель «Турист» создано решением Бобруйского горисполкома от 18 декабря 2008 года № 24-55 путем преобразования коммунального унитарного дочернего предприятия «Бобруйский гостиничный комплекс «Турист» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

2. Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %). Предоставление услуг гостиниц с ресторанами, на 01.01.2026 служба общественного питания (ресторан) – 35,0 % гостиница – 57,7%

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием: Любые виды экономической деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка – 29,8%

5. Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее...) Выгодное территориальное место расположения отеля на берегу реки Березина, статус отеля «три звезды»

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

Лицензия на медицинскую деятельность № 02040/6495, инв.№: 0128335;

Лицензия на охранную деятельность № 02010/10621, инв.№: 0072508;

Лицензия на право осуществления **Розничная торговля алкогольными напитками и табачными изделиями** № 7410/5487, инв. №: 0015699;

Лицензия на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта № 02190/6-42629, инв.0099941;

Сертификат соответствия категории три звезды зарегистрирован в реестре № BY/112 04.03.002.02 00006, инв. № 0270195;

Свидетельство на товарный знак № 42420 от 12.02.2013 г.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.2026
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	13173	15113	17343
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	2572	2999	3921
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	291	425	598
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	320	476	710
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	237	350	490
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	14,2	19,0	18,1
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	138	185	210
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	198	244	314
Средняя заработная плата, руб.	991,7	1185,7	1552,3
Среднесписочная численность работающих, чел.	36	35,1	36,8

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах

(показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска (всего), тыс.руб.	Год		
		2023	2024	2025
Предоставление услуг гостиницами		971	1211	1793
Деятельность ресторанов		805	921	1087
Деятельность физкультурно-спортивных		22	12	8

сооружений				
Услуги автомобильных стоянок		9	10	12
Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества		54	57	55
Деятельность по обеспечению физического комфорта		25	25	32
Другие виды услуг		31	34	122

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)
2025			
Обновление мебели и бытовой техники номерного фонда гостиницы, ресторана, компьютеров, кондиционеров, безбарьерная среда	Собственные средства	190,0	
2024			
Обновление мебели и бытовой техники номерного фонда, ресторана	Собственные средства	147,6	
2023			
Обновление мебели и бытовой техники номерного фонда	Собственные средства	114,1	

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект
2026			
Текущий ремонт номерного фонда с заменой дверных блоков и установкой электронных замков; установка программного оснащения для бронирования и заселения; текущий ремонт боулинга с заменой оборудования и программного оснащения; установка зарядных станций для электромобильного транспорта	Инвестиционный проект включенный в перечень «Туристический потенциал»	1000	

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2023	2024	2025
Внутренний рынок	78,9	77,7	69,4
Внешний рынок	21,1	22,3	30,6
Итого	100,0	100,00	100,00

Основные рынки сбыта продукции (указать страны): **Российская Федерация**

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:

Договор безвозмездного пользования отсутствует.

№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2026, тыс. руб.
	-	-

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации

				земельного участка (№, дата)
г. Бобруйск, ул.Войкова, 20	1,2415	741000000006004740	постоянное	710/652-1894 28.01.2009
г. Бобруйск, ул. Войкова, 19	0,2361	741000000006004678	Временного пользования	710/1105-3286 25.08.2011
г. Бобруйск, ул. Ульяновская,21	5,2601	741000000003000131	Право аренды	710/845-10094 24.11.2016
г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 57	0,0936	741000000003000851	постоянное	710/845-10093 24.11.2016
г. Бобруйск, ул. Горького,41	0,0928	741000000006005496	Постоянное	710/845-10092 24.11.2016

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	Общее состояние *
	Здание гостиничного комплекса, г. Бобруйск, ул. Войкова, 20, №710/652-1894	2006	Общая 11636,5 площадь застройк и 3422,53	379,4	
	Изолированное помещение (назначением - торговое помещение, наименование- Магазин, г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 21-955, № 710/1656-12310	1987	Общая площадь 273,1	273,1	
	Изолированное помещение (назначение - Помещение многофункциональное, наименование – Ресторан «Белая Русь», г. Бобруйск, ул. М. Горького, 41-435, № 710/845-10092	1989	Общая площадь 2033,5	2033,5	
	Капитальное строение, г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 57, назначение - здание специализированное розничной торговли, наименование- магазин. №710/845-10093	1988	Общая площадь 343,3	343,3	