

Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющие право на получение государственной поддержки по Указу Президента Республики Беларусь от 6 марта 2025 г. № 95

Категории, имеющие право на получение льготного кредита, одноразовой субсидии по Указу № 95 (пункт 4 главы 2 Положения)	Льготный кредит			Одноразовая субсидия	
	Способ улучшения жилищных условий	Условия выдачи льготного кредита	Финансовая помощь в погашении льготного кредита	Способ улучшения жилищных условий	Условия выдачи
<i>Вне очереди</i>					
при отнесении к категории малообеспеченных*					
многодетные семьи* (п. 4.8)	<u>возведение, реконструкция</u> многоквартирных ЖД, квартир в блокированных ЖД в г. Бобруйске и в поселках городского типа и сельских населенных пунктах	1 % на 40 лет	3 детей в возрасте до 23 лет – 75 % от суммы задолженности по предоставленным льготным кредитам; 4 и более – 100 %	<u>возведение, реконструкция</u> многоквартирных ЖД, квартир в блокированных ЖД подрядным либо хозяйственным способом; <u>приобретение</u> многоквартирных ЖД, квартир в много-квартирных	на выбор: либо льготный кредит, либо одноразо

	<p>(за исключением населенных пунктов Минского района);</p> <p>приобретение в</p> <p>г. Бобруйске и в поселках городского типа и сельских населенных пунктах</p> <p>(за исключением населенных пунктов Минского района):</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир в жилых домах построенных по госзаказу, - многоквартирных домов, квартир на первичном и вторичном рынке жилья. 			или блокированных ЖД (далее – жилое помещение), строительство которых осуществлялось по госзаказу, а также иных жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья	вая субсидия
<p>граждане, уволенные с военной службы, в том числе реализовавшие свое право на принятие на учет по месту</p>	<p>** <u>возведение, реконструкция</u> многоквартирных ЖД, квартир в блокированных ЖД в г. Бобруйске и в поселках городского типа и сельских населенных пунктах</p> <p>(за исключением населенных пунктов Минского района)</p> <p><u>приобретение:</u></p>	5 % на 20 лет	<p>*** при отнесении к малообеспеченным молодым семьям – при рождении (усыновлении, удочерении) первого ребенка после наступления срока возврата кредита –</p> <p>10 % от суммы задолженности;</p>	–	–

<p>жительства в течение 6 месяцев (п.4.3)</p>	<p>- в г. Бобруйске квартир в жилых домах построенных по госзаказу, - жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья в поселках городского типа и сельских населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. (за исключением населенных пунктов Минского района)</p>		<p>при рождении (усыновлении, удочерении) второго ребенка – 20%. При приобретении статуса многодетных – в размере, установленном для многодетных семей.</p>		
<p>дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (п.4.4)</p>	<p>**</p>	<p>1 % на 40 лет</p>	<p>***</p>	<p>****возведение, реконструкция многоквартирных ЖД, квартир в блокированных ЖД подрядным либо хозяйственным способом; приобретение многоквартирных ЖД, квартир в много-квартирных или блокированных ЖД (далее – жилое помещение), строительство которых осуществлялось по госзаказу, а также иных жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек</p>	<p>совместное использование льготного кредита и одноразовой субсидии</p>

<p>граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленных им как детям-сиротам - в течение срока действия срочного договора найма (п.4.6)</p>	<p>**</p>	<p>1 % на 40 лет</p>	<p>***</p>	<p>****</p>	<p>на выбор: либо льготный кредит, либо однократная субсидия</p>
<p>трудоспособные совершеннолетние члены семьи умершего, либо выбывшего нанимателя</p>	<p>**</p>	<p>20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет</p>	<p>***</p>	<p>****</p>	<p>на выбор: либо льготный кредит, либо однократная субсидия</p>

<p>я социальног о жилья, - в течение срока действия договора найма (п.4.7)</p>					
<p>граждане, в составе семей которых имеются дети- инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы* (п.4.9)</p>	<p>**</p>	<p>20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет</p>	<p>***</p>	<p>****</p>	<p>совместн ое использо вание льготног о кредита и одноразо вой субсидии</p>
<p>граждане, заболевши е и перенесш ие лучевую болезнь,</p>	<p>**</p>	<p>20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет</p>	<p>***</p>	<p>****</p>	<p>совместн ое использо вание льготног о</p>

вызванную последстви ями катастроф ы на Черноб ыльской АЭС* (п.4.10)					кредита и одноразо вой субсидии
ветераны боевых действий на террито рии других государств * (п.4.11)	**	20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет	***	****	совместн ое использо вание льготног о кредита и одноразо вой субсидии
граждане, проживаю щие в жилых помещения х, признанны х	**	20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет	***	****	совместн ое использо вание льготног о кредита и

<p>в установленном порядке непригодными для проживания* (п.4.12)</p>					<p>одноразовой субсидии</p>
<p>совершеннолетние молодые граждане, являющиеся лауреатами и специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или)</p>	<p>**</p>	<p>20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет</p>	<p>***</p>	<p>****</p>	<p>на выбор: либо льготный кредит, либо одноразовая субсидия</p>

специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи* (п.4.13)					
<i>В порядке общей очереди</i>					
военнослужащим, имеющим не менее 5 календарных лет выслуги на военной службе (п.4.1.)	**	5 % на 20 лет	***	—	—
прокурорские работники, имеющие	**	5 % на 20 лет	***	—	—

<p>не менее 5 календарных лет выслуги в органах прокуратуры (п.4.2)</p>					
<p>граждане, имеющие право на внеочередное получение социального жилья (п.4.5)</p>	<p>**</p>	<p>20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет</p>	<p>***</p>	<p>****</p>	<p>совместное использование льготного кредита и одноразовой субсидии</p>
<p>граждане, которым были назначены стипендии Президента и Республики Беларусь талантлив</p>	<p>**</p>	<p>20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет</p>	<p>***</p>	<p>****</p>	<p>на выбор: либо льготный кредит, либо одноразовая субсидия</p>

ЫМ МОЛОДЫМ УЧЕНЫМ* (п.4.14)					
граждане, проживаю щие не менее 10 лет в общежит иях, в жилых помещения х частного жилищног о фонда состоящие на учете в течение указанного срока * (п.4.15)	**	20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет	***	****	на выбор: либо льготный кредит, либо одноразо вая субсидия
судьи* (п.4.16)	**	20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет	***	****	на выбор: либо льготный кредит, либо

					одноразовая субсидия
космонавты* (п.4.17)	**	20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет	***	****	на выбор: либо льготный кредит, либо одноразовая субсидия
молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей* (п.4.18)	**	5 % на 20 лет	При приобретении статуса многодетных – в размере, установленном для многодетных семей.	****	на выбор: либо льготный кредит, либо одноразовая субсидия
граждане, осуществляющие строительство или	**	1 % на 20 лет	***	–	–

<p>приобретение жилых помещений и трудовую деятельность в населенных пунктах на территории юго-восточного региона Могилевской области* (п.4.19)</p>					
<p>граждане, осуществляющие строительство или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с</p>	<p>**</p>	<p>20 % ставки рефинансирования, но не менее 5% на 20 лет</p>	<p>***</p>	<p>****</p>	<p>на выбор: либо льготный кредит, либо одноразовая субсидия</p>

численность населения до 20 тыс. чел. и в городах - спутниках * (п.4.20)					
---	--	--	--	--	--

Дополнительно обращаем внимание!

Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющие строительство или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, вправе обратиться в отдел строительства Бобруйского горисполкома по вопросу получения господдержки (пл. Ленина, д. 1, каб. 601, приемное время: вторник, среда, четверг 08.00-13.00 и 14.00-17.00. Контактные телефоны: 680067, 680038, 680026).