


**Утверждаю**  
Директор коммунального унитарного  
дочернего предприятия «Управление  
капитальным строительством г. Бобруйска»  
  
Э.Н. Мясник



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирный жилой дом ГП-7 по проспекту Строителей, 76 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске»

#### Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Бобруйска (213826, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31), свидетельство о государственной регистрации № 790127594, выданное Бобруйским городским исполнительным комитетом Управлением экономики 05.06.2014 года.

Режим работы застройщика: с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

#### Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в 2023-2025гг:

Наименование объекта	Фактические сроки строительства (мес)
«Многоквартирный жилой дом ГП-19 по проспекту Строителей, 84 микрорайон № 7 в г. Бобруйске»	3,5
Строительство улицы Наумова от ул. Гагарина до ул. Горелика в жилом районе «Киселевичи» в г.Бобруйске. Корректировка. (2 пусковой комплекс)»	8,5
«Многоквартирный жилой дом ГП-30 по ул. Пуховской, 16 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске»	6
Строительство проспекта Строителей на участке от ул.Сикорского до ул.Пуховской в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 2 пусковой комплекс.	144
«Места погребения (кладбище) по ул. Могилевской в г.Бобруйске Могилевской области»	29
Строительство автономных источников теплоснабжения с применением водогрейных проточных электродкотлов ГУО «Бобруйский оздоровительный лагерь «Мечта» 1 очередь	7
Строительство автономных источников теплоснабжения с применением водогрейных проточных электродкотлов ГУО «Бобруйский оздоровительный лагерь «Мечта» 2 очередь	7
«Многоквартирный жилой дом ГП-31 по ул.Пуховской, 20 в г.Бобруйске». 1 пусковой комплекс	15
Строительство ул. Панова и ул. Владимирской от ул. Наро-Фоминской до ул. Наумова в г. Бобруйске	10,5
Строительство проспекта Строителей на участке от ул.Сикорского до ул.Пуховской в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 1,3,4,5 пусковой комплекс	151
«Строительство улицы Днепровской Флотилии на участке от жилого дома по ул. Днепровской Флотилии, 84 до ул. Пуховской в г.Бобруйске». 1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс	25
«Строительство детского сада на 240 мест в микрорайоне «Киселевичи» г.Бобруйска с благоустройством прилегающей территории»	7
«Строительство улицы Пуховской на участке от улицы Днепровской Флотилии до бульвара Приберезинского в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске»	13
Многоквартирный жилой дом ГП-32 по ул.Пуховской, 18 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске	16

Многоквартирный жилой дом ГП-33 по ул.Пуховской, 22 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 2 очередь	14,0
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул.Шинной (ГП-8) в г.Бобруйске	10,0
Строительство нового хирургического корпуса и снос существующего 4-х этажного хирургического корпуса в УЗ «Бобруйская городская больница СМП им.В.О Морзона» 1 очередь	6,0
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул.Шинной (ГП-7) в г.Бобруйске.	12
Многоквартирный жилой дом по ул. Ульяновской, в районе д.98 в г.Бобруйске.	12
Строительство улицы Попова на участке от ул.Шинной до ул.Ленина в г.Бобруйске. <b>Корректировка</b>	16,5
Многоквартирный жилой дом ГП-33 по ул.Пуховской,22 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 1 очередь.	16
«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Станционной в г. Бобруйске»	9
«Многоквартирный жилой дом ГП-35 по ул. Пуховской, 28 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске»	28
«Строительство пристройки со встроенным медицинским блоком Весновского дома-интерната в д. Весново Глуцкого района. <b>Корректировка</b> »	22
Восстановление земляных укреплений и реставрация фортификационных сооружений памятника архитектуры 2-й категории "Бобруйская крепость" с выделением первого этапа: 3-й полигон. Первая очередь строительства	9

### Информация об объекте строительства:

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2026 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь.

- военнослужащих, имеющих право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2026 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь.

Генпроектировщик – открытое акционерное общество «Институт «Могилевгражданпроект». Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу, получено положительное заключение № 701-80/24 от 20.09.2024 г.

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилевская область, г. Бобруйск, пр-т Строителей, 76.

Жилой дом 98-квартирный, односекционный, 14-этажный, панельный, с техническим подпольем и холодным чердаком, плоской рулонной кровлей и внутренним водоотводом. Будут установлены два лифта грузоподъемностью 400кг. и 1000кг. В подполье прокладываются инженерные сети и расположены водомерный узел, насосная и индивидуальный тепловой пункт.

Всего в жилом доме 42 однокомнатные, 43 двухкомнатные и 13 трехкомнатных квартир типовых потребительских качеств. Во всех типах квартир предусмотрены прихожие, коридоры с местами для устройства встроенных шкафов, кухни, отдельные и совмещенные (в однокомнатных) санузлы, не проходные жилые комнаты и остекленные лоджии. Высота жилого этажа 2,8м.

Оконные блоки запроектированы из ПВХ профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом, блоки остекления лоджий из ПВХ профиля с экранами на всю высоту, с однокамерным стеклопакетом. Двери входов в подполье, выхода на чердак, кровлю, в технические помещения, входные в квартиры – стальные, внутриквартирные – из древесины.

Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от теплообменника, установленного в индивидуальном тепловом пункте, подключается к тепловым сетям по параллельным одноступенчатым схемам.

В квартирах будут выполняться отделочные работы: стены, перегородки в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, прихожих и кухнях оклеиваются обоями, в совмещенных и отдельных санузлах – окрашиваются акриловыми красками; потолки в жилых комнатах и остальных помещениях квартир окрашиваются акриловыми красками; полы в жилых комнатах, кухнях, коридорах квартир, прихожих – с покрытием из ламината, в совмещенных и отдельных санузлах – из керамической плитки. Устанавливаются полотенцесушитель, ванная, умывальник, мойка кухонная со смесителем, унитаз, счетчики учета расхода водо-, электроснабжения, электрические плиты.

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться на строительство квартир с №1 по №98, расположенных на разных этажах, площадью от 45,54 до 80,02 кв.м.

Стоимость строительства 1м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

- для арендного жилья, финансирование строительства которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета с выполнением отделочных работ – 2 839,58 руб.

Цена объекта долевого строительства сформирована в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование и коммуникации, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы инженерно-транспортной инфраструктуры, относящиеся к жилому дому.

Право застройщика на земельный участок: земельный участок площадью 0,085 га для строительства и обслуживания объекта - свидетельство о государственной регистрации возникновения права на земельный участок от 12.11.2025 г. №710/1598-11684.

Генподрядчик: ОАО «Бобруйский завод КПД», договор строительного подряда №2 от 26.01.2026г. Извещение №7-702Ж-006/26 о получении уведомления и регистрации объекта от 30.01.2026г.

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 02 февраля 2026г., окончание – 31 декабря 2026г.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в плановом отделе КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» тел. 43 60 85, а1 +375 44 572 45 07.

Заключение договоров создания объекта долевого строительства начнется с 17.02.2026г. в КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31, 2-ой этаж, каб. 203 - плановый отдел.