

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Бобруйска

Аукцион состоится **24 февраля 2026 года в 12-00** по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Войкова, 20, 3-й этаж, конференц-зал.

Организатор аукциона: Филиал «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» ОАО «Отель «Турист», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.32/1, каб. 10, контактный телефон организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации 8(029) 3861595, 8(0225) 721695.

Арендодатель: Государственное учреждение «Гандбольный клуб «Березина» г. Бобруйск», ул. К. Маркса, 51, тел. 8 (0225) 430333. С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00 часов, предварительно согласовав время с арендодателем.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00 по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32/1 кабинет 10, кабинет организатора торгов начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений и внесения задатка – **19 февраля 2026 года до 12.00**.

№ лота	Предмет аукциона, место нахождения	Общая площадь, кв.м.	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Срок договора аренды	Коэффициент к базовой ставке арендной платы	Размер штрафа
1	право заключения договора аренды изолированного помещения с инв. №710/D-69046 по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 49.	56,7	265,92	265,92	3 года	3	20% от цены продажи* 5 базовых величин**

Для участия в аукционе в срок, указанный в извещении подается заявление на участие в аукционе, с приложением следующих документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет филиала «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» ОАО «Отель «Турист» BY98BAPB30122958500160000000 ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, BIC BAPBYY2X, УНП 701484800 с отметкой банка; копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц; физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица), документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок оформления участия в аукционе и определения победителя аукциона определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденленным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 года № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней, со дня его проведения, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Условия оплаты: разовый платеж. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

* в случае отказа или уклонения участника торгов, ставшего победителем торгов, от подписания протокола о результатах торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов, и (или) подписания договора аренды;

** в случае если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой, и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, но ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайтах Бобруйского горисполкома bobruisk.by, Могилевского облисполкома mogilev-region.gov.by и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by, сайте <https://bricauction.by>.