



Магілёўскі абласны
выканаўчы камітэт

**БАБРУЙСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

30 декабря 2025 г. 25-18
№ _____

г. Бобруйск

Об утверждении Инструкции о порядке согласования сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бобруйска

На основании части второй пункта 10 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Бобруйска, утвержденной решением Бобруйского городского Совета депутатов от 21 марта 2023 г. № 48-3, Бобруйский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке согласования сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бобруйска (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Бобруйского городского исполнительного комитета от 21 февраля 2020 г. № 4-24 «Об утверждении Инструкции о порядке согласования сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества».

Председатель



Могилёвский областной
исполнительный комитет

**БОБРУЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

г. Бобруйск

М.Н.Гурин

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Бобруйского городского
исполнительного комитета
30.12.2025 № 25-18

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке согласования сдачи в аренду
(передачи в безвозмездное пользование)
недвижимого имущества, находящегося
в собственности города Бобруйска

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок согласования Бобруйским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком):

сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бобруйска и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за городскими органами управления или коммунальными юридическими лицами (капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, долей в праве собственности на них, а также их частей (далее – недвижимое имущество), без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее – аукцион);

коэффициентов спроса от 0,3 до 3 включительно, устанавливаемых городскими органами управления, коммунальными юридическими лицами в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния, а также коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) использования арендуемого имущества (далее – коэффициент спроса);

размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, в котором отсутствуют стены, пол, потолок либо в отношении которого затруднено определение арендуемой площади (далее – договорная арендная плата).

2. Для целей настоящей инструкции термины «городской орган управления», «коммунальное юридическое лицо» используются в значениях, определенных соответственно подпунктами 2.7 и 2.9 пункта 2 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Бобруйска, утвержденной решением Бобруйского городского Совета депутатов от 21 марта 2023 г. № 48-3.

3. Согласование сдачи в аренду недвижимого имущества без проведения аукциона либо путем проведения аукциона, передачи в

безвозмездное пользование, коэффициента спроса, договорной арендной платы (изменение коэффициента спроса, договорной арендной платы) осуществляется решением горисполкома по предложению городской комиссии по упорядочению использования имущества, находящегося в собственности города Бобруйска (далее – городская комиссия).

Согласование не требуется в случаях:

изменения согласованной для сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование площади недвижимого имущества вследствие проведения технической инвентаризации, реконструкции (модернизации, капитального ремонта);

сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества на новый срок.

4. Городской орган управления, коммунальное юридическое лицо осуществляет:

формирование перечня свободного недвижимого имущества;

определение целесообразности сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества;

установление коэффициента спроса, позволяющего перекрыть сумму начисленной амортизации, налогов, сборов, других обязательных платежей в бюджет, уплачиваемых арендодателем в соответствии с законодательством (изменение коэффициента спроса);

установление (изменение) договорной арендной платы;

определение арендуемой площади (площади, передаваемой в безвозмездное пользование).

5. Городской орган управления (за исключением горисполкома), коммунальное юридическое лицо представляют в городскую комиссию для согласования сдачи в аренду (предоставления в безвозмездное пользование) недвижимого имущества следующие документы:

ходатайство о сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) согласованное с:

заместителем председателя горисполкома, координирующим его деятельность, – в случае сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за городским органом управления (за исключением администраций Ленинского и Первомайского районов г. Бобруйска), а также за коммунальными юридическими лицами, если городским органом управления для него является горисполком;

руководителем городского органа управления или лицом его заменяющим – в случае сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за коммунальными

юридическими лицами;

протокол комиссии балансодержателя, содержащий сведения о недвижимом имуществе, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору (ссудополучателю), коэффициент спроса, договорную арендную плату, а в случае сдачи в аренду недвижимого имущества путем проведения аукциона по продаже права аренды – определение начальной цены продажи права;

выписки из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним*;

технический паспорт и выкопировку из технического паспорта, ведомость технических характеристик (при наличии), либо документ по определению арендуемой площади (площади, передаваемой в безвозмездное пользование) путем обмера;

фотографии недвижимого имущества в электронном виде.

Дополнительно предоставляются:

согласование места размещения сдаваемого в аренду недвижимого имущества с администрацией района, на территории которого находится недвижимое имущество, управлением архитектуры и градостроительства горисполкома, управлением торговли и услуг горисполкома – в части размещения нестационарных объектов розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг на открытых площадках с покрытием, расположенных на землях общего пользования города Бобруйска;

согласование с администрацией района, на территории которого находится недвижимое имущество, управлением архитектуры и градостроительства горисполкома, отделом культуры горисполкома – при установке передвижных цирков, луна-парков, зоопарков, батуты и иных аналогичных объектов;

согласование с администрацией района, на территории которого находится недвижимое имущество, управлением внутренних дел горисполкома – при установке зарядной станции для зарядки электромобилей с парковочными местами.

6. Городская комиссия:

рассматривает предложения городского органа управления (за исключением горисполкома), коммунального юридического лица о согласовании сдачи в аренду (предоставлении в безвозмездное пользование) недвижимого имущества без проведения аукциона; о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества; об установлении коэффициента спроса, договорной арендной платы (изменение коэффициента, договорной арендной платы);

принимает решение, рекомендуемое для рассмотрения на заседании исполнительного комитета, о согласовании сдачи в аренду недвижимого имущества без проведения аукциона либо путем проведения аукциона, передаче в безвозмездное пользование, коэффициента спроса, договорной арендной платы (изменение коэффициента, договорной арендной платы).

7. Управление экономики горисполкома:

вносит в установленном порядке на рассмотрение исполнительного комитета проект решения горисполкома, подготовленный на основании решения городской комиссии;

размещает информацию об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду и передаче в безвозмездное пользование, на официальном сайте горисполкома.

8. Копия принятого решения горисполкома или выписка из него направляется городскому органу управления (за исключением горисполкома), коммунальному юридическому лицу в установленном порядке.

9. Городской орган управления, коммунальное юридическое лицо в соответствии с законодательством вносят информацию о недвижимом имуществе, предлагаемом к сдаче в аренду**, в том числе почасовую и периодическую, передаче в безвозмездное пользование, в том числе почасовое и периодическое***, в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование, размещенную в глобальной компьютерной сети Интернет, в течение 15 рабочих дней, следующих за днем принятия решения горисполкома о предполагаемой сдаче в аренду (передаче в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, в том числе при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества, за исключением случаев, когда запланированы использование недвижимого имущества для собственных нужд, иное вовлечение его в хозяйственный оборот либо снос.

10. Городской орган управления (за исключением горисполкома), коммунальное юридическое лицо письменно информирует управление экономики горисполкома в десятидневный срок с даты заключения договора аренды, безвозмездного пользования о заключенном договоре аренды, безвозмездном пользовании – для актуализации информации на официальном сайте горисполкома.

11. Городской орган управления, коммунальное юридическое лицо несут ответственность за соблюдение настоящей Инструкции, достоверность, полноту представляемых документов, а также своевременность рассмотрения обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан о сдаче недвижимого

имущества в аренду, безвозмездное пользование, заключении договоров аренды, безвозмездного пользования на новый срок.

* При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

** За исключением случаев:

использования стен, крыш и других конструктивных элементов зданий;
реализации арендаторами преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок;

сдачи в аренду недвижимого имущества юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, являющимся правопреемниками арендатора;

предложения недвижимого имущества к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь.

*** За исключением недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование для размещения государственных органов и организаций, местных исполнительных и распорядительных органов.

Начальник управления
экономики горисполкома



А.М.Рудько