

БОБРУЙСКИЙ ГОРИСПОЛКОМ СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В Г.БОБРУЙСКЕ

Аукцион состоится 29 декабря 2025 года в 16.00 по адресу: г. Бобруйск, пл. Ленина,1, 2-й этаж, малый зал заседаний

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона по лотам № 1 и №2 – не завершённый строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом и право частной собственности на земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ л о т а	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зем. участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид права на земельный участок	Описание не завершённого строительством жилого дома	Расходы для проведения аукциона, бел.р.	Начальная цена предмета аукциона, в т.ч. нач.цена не завершённого строительств. жилого дома, зем. участка бел.руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	пер. Урожайный 1-ый, 7Б	741000000004001633	0,0820	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Частная собственность	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (степень готовности дома – 43 %)	320,27	49 329,50 в т.ч.: дома –35 151,70; зем.уч. –14 177,80	4 932,95
2	ул. Набережная, 222А	7410000000010003433	0,1018		Частная собственность	Не завершённый строительством незаконсервированный жилой дом (степень готовности дома – 22 %)	321,68	15 991,04 в т.ч.: Дома – 3 164,24; зем.уч. –12 826,80	1599,10

ПРИМЕЧАНИЕ: Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: г. Бобруйск, пл. Ленина,1, каб. 412, в рабочие дни с 26 ноября 2025 г. по 19 декабря 2025 г. (включительно) с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Контактные телефоны в г. Бобруйске 8 0225 68 00 56, 8 0225 68 00 57.

Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества земельного участка по лотам № 1 и №2 –земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок

с ним квартиры в блокированном жилом доме), код - 1 09 02. По лоту № 2 имеются ограничения в использовании в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне водных объектов вне прибрежных полос) на всей площади.

Имеется возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к земельным участкам осуществляется по существующей улично - дорожной сети г. Бобруйска.

Для участия в аукционе гражданин Республики Беларусь или негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в сроки, указанные в извещении, подают следующие документы в адрес горисполкома:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, на расчетный счет Бобруйского горисполкома №BY15AKBB36410838602827100000 в ЦБУ № 703 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Бобруйске, код банка АКBBBY2X, УНП 700060233. Срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе. Желаящие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона;

гражданин Республики Беларусь – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;

представитель или уполномоченное должностное лицо негосударственного юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Также необходимо заключить с горисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах») установленной формы.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. №220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463», при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом 10%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан выполнить следующие условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно:

 - внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате);

 - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

 - в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

 - получить в установленном порядке разрешение на завершение строительства многоквартирного жилого дома либо на строительство иного многоквартирного жилого дома со сносом не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома, обеспечить разработку строительного проекта на строительство объекта в установленный законодательством срок;

 - осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

 - приступить к завершению строительства многоквартирного жилого дома либо к строительству иного многоквартирного жилого дома со сносом не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома после согласования в установленном порядке проектной документации;

 - осуществить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством;

 - перед началом строительства снять из-под пятна застройки на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства предоставленного земельного участка;

 - обеспечить использование земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

 - осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Победитель либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру согласно индивидуально разработанному проекту в порядке и случаях в соответствии с

постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298 и решением Бобруйского городского исполнительного комитета от 20.05.2022 г. № 12-12.

Расходы связанные с публикацией извещения в СМИ в стоимость расходов не вошли и оплачиваются победителем аукциона или единственным участником аукциона дополнительно. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по земельному участку. Осмотр не завершенных строительством незаконсервированных многоквартирных жилых домов на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.