

03.09.2025

ВГЛК

Утверждаю
Директор коммунального унитарного
дочернего предприятия «Управление
капитальным строительством г. Бобруйска»
Мясник



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многokвартирный жилой дом в районе жилого дома №1 по проезду Звездному в г.Бобруйске»

Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Бобруйска (213826, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31), свидетельство о государственной регистрации № 790127594, выданное Бобруйским городским исполнительным комитетом Управлением экономики 05.06.2014 года.

Режим работы застройщика: с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в 2022-2024гг:

Наименование объекта	Фактические сроки строительства (мес)
Детский ясли-сад на 240 мест с крытым бассейном по ул.Днепровской Флотилии с благоустройством прилегающей территории в г. Бобруйске	15
«Многokвартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске». 1 очередь.	9
«Многokвартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске». 2 очередь.	6,5
«Многokвартирный жилой дом ГП-36 по ул.Пуховской, 26 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске».	8
«Многokвартирный жилой дом ГП-34 по ул. Пуховской, 24 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске».	9
«Строительство бульвара Прибerezинского на участке от ул. Сикорского до ул. Пуховской в микрорайоне №7 в г. Бобруйске».	128
«Многokвартирный жилой дом ГП-19 по проспекту Строителей, 84 микрорайон № 7 в г. Бобруйске»	3,5
Строительство улицы Наумова от ул. Гагарина до ул. Горелика в жилом районе «Киселевичи» в г.Бобруйске. Корректировка. (2 пусковой комплекс)»	8,5
«Многokвартирный жилой дом ГП-30 по ул. Пуховской, 16 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске»	6
Строительство проспекта Строителей на участке от ул.Сикорского до ул.Пуховской в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 2 пусковой комплекс.	144
«Места погребения (кладбище) по ул. Могилевской в г.Бобруйске Могилевской области»	29
Строительство автономных источников теплоснабжения с применением водогрейных проточных электродкотлов ГУО «Бобруйский оздоровительный лагерь «Мечта» 1 очередь	7
Строительство автономных источников теплоснабжения с применением водогрейных проточных электродкотлов ГУО «Бобруйский оздоровительный лагерь «Мечта» 2 очередь	7
«Многokвартирный жилой дом ГП-31 по ул.Пуховской, 20 в г.Бобруйске». 1 пусковой комплекс	15
Строительство ул. Панова и ул. Владимирской от ул. Наро-Фоминской до ул. Наумова в г. Бобруйске	10,5
Строительство проспекта Строителей на участке от ул.Сикорского до ул.Пуховской в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 1,3,4,5 пусковой комплекс	151
«Строительство улицы Днепровской Флотилии на участке от жилого дома по ул. Днепровской Флотилии, 84 до ул. Пуховской в г.Бобруйске». 1 пусковой комплекс, 2 пусковой комплекс	25
«Строительство детского сада на 240 мест в микрорайоне «Киселевичи» г.Бобруйска с благоустройством прилегающей территории»	7

«Строительство улицы Пуховской на участке от улицы Днепровской Флотилии до бульвара Прибerezинского в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске»	13
Многоквартирный жилой дом ГП-32 по ул.Пуховской, 18 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске	16
Многоквартирный жилой дом ГП-33 по ул.Пуховской, 22 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 2 очередь	14,0
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул.Шинной (ГП-8) в г.Бобруйске	10,0
Строительство нового хирургического корпуса и снос существующего 4-х этажного хирургического корпуса в УЗ «Бобруйская городская больница СМП им.В.О Морзона» 1 очередь	6,0
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул.Шинной (ГП-7) в г.Бобруйске.	12
Многоквартирный жилой дом по ул. Ульяновской, в районе д.98 в г.Бобруйске.	12
Строительство улицы Попова на участке от ул.Шинной до ул.Ленина в г.Бобруйске. Корректировка»	16,5
Многоквартирный жилой дом ГП-33 по ул.Пуховской,22 в микрорайоне №7 в г.Бобруйске. 1 очередь.	16
«Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Станционной в г. Бобруйске»	9
«Многоквартирный жилой дом ГП-35 по ул. Пуховской, 28 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске» 3 пусковой комплекс	28

Информация об объекте строительства:

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Строительство объекта осуществляется для:

- граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.03.2025г.№95;

- граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2025 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь;

- граждан, имеющих право на предоставление социального жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств, передаваемых из областного бюджета в виде межбюджетных трансфертов в бюджеты районов и городов на цели жилищного строительства;

- военнослужащих, имеющих право на предоставление арендного жилья, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского бюджета в рамках Государственной инвестиционной программы на 2025 год, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь;

Генпроектировщик – унитарное коммунальное предприятие «Бобруйскпроект». Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу, получено положительное заключение № 564-80/24 от 22.08.2024 г., №291-80/25 от 25.04.2025 г.

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилевская область, г. Бобруйск, проезд Звездный, 1А.

Жилой дом представляет собой: 88-квартирный, панельный, двухсекционный 11-этажный, с техническим подпольем и техническим чердаком, с плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом. В каждой секции предусмотрены лифты грузоподъемностью 630кг. В техподполье размещен индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел. На первом этаже секции предусмотрена комната уборочного инвентаря, помещение связи, помещение электрощитовой.

Всего в жилом доме 44 однокомнатных и 44 двухкомнатных квартир типовых потребительских качеств. В квартирах предусмотрены прихожие и коридоры с местами для устройства встроенных шкафов, кухни, отдельные санузлы, не проходные жилые комнаты и остекленные лоджии.

Оконные блоки и остекление лоджий запроектированы из ПВХ профиля.

Входы в жилые секции предусмотрены со стороны дворового фасада. Перед входами запроектированы входные площадки с покрытием бетонной плиткой. Площадки защищены от атмосферных осадков козырьками. Дверные блоки тамбуров из ПВХ профиля, двери в технические помещения стальные, внутренние входные в квартиры – стальные,

внутриквартирные – из древесины. Проектом предусмотрено витражное остекление лоджий, французские балконы с 3-го этажа и выше на главном и дворовым фасадах.

Отделочные работы: стены и перегородки жилых комнат, коридоров, прихожих, кухонь оклеиваются обоями; санузлов – окрашиваются акриловыми красками; потолки окрашиваются акриловыми красками. Покрытие полов из линолеума; в ванных комнатах и санузлах укладка керамической плитки. Установка санитарно-технического оборудования: унитаз, ванна купальная, умывальник, смеситель общий для ванны и умывальника, мойка со смесителем в кухне, приборы учета водо-, тепло-, электроснабжения, иное оборудование: электроплита. Будут установлены межкомнатные деревянные двери.

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться на строительство квартир с №1 по №88 расположенных на разных этажах, площадью 46,31, 64,09 кв.м.

Стоимость строительства 1 м2 на дату публикации проектной декларации составляет:

• 2 067,07 белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ для юридических лиц (республиканских органов государственного управления, иных уполномоченных организаций), осуществляющих доленое строительство за счет средств республиканского, местного бюджетов.

Цена объекта долевого строительства сформирована в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование и коммуникации, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы инженерно-транспортной инфраструктуры, относящиеся к жилому дому. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.

Право застройщика на земельный участок: земельный участок площадью 0,4115 га для строительства и обслуживания объекта - свидетельство о государственной регистрации возникновения права на земельный участок от 18.08.2025 г. №710/1700-16073.

Генподрядчик: ОАО «Бобруйский завод КПД», договор строительного подряда №3 от 28.08.2025г. Извещение №7-702Ж-046/25 о получении уведомления и регистрации объекта от 01.09.2025г.

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 1 сентября 2025г., окончание – 14 мая 2026г.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в плановом отделе КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» А1 +375 44 572 45 07.

Заключение договоров создания объекта долевого строительства начнется с 10.09.2025г. в КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31, 2-ой этаж, каб. 203 - плановый отдел.

03.10.2025

Утверждаю

Директор
коммунального унитарного дочернего
предприятия «Управление капитальным
строительством г. Бобруйска»

Э.Н. Мясник

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №1 по проезду
Звездному в г.Бобруйске»

Информация об объекте строительства:

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 1 сентября 2025г.,
окончание – 10 июля 2026г.

Очеповская М.М. 70 87 88