

*Согласовано*

405 к

Адкрытае акцыянернае таварыства  
**«Бабруйскі завод буйнапанельнага  
 домабудавання»**  
 (ААТ «Бабруйскі завод БПД»)  
 вул. Мінская, 130, 213800, г. Бабруйск, Могілёўская вобл.  
 тэл. +375225 732330, факс +375225 726142  
 e-mail: bz-kpd@mail.ru  
 УНП 700016179  
 р/р BY88BPSB30121014790939330000  
 в ААТ «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X



Открытое акционерное общество  
**«Бобруйский завод крупнопанельного  
 домостроения»**  
 (ОАО «Бобруйский завод КПД»)  
 ул. Минская, 130, 213800, г. Бобруйск, Могилёвская обл.  
 тел. +375225 732330, факс +375225 726142  
 e-mail: bz-kpd@mail.ru  
 УНП 700016179  
 р/с BY88BPSB30121014790939330000  
 в ОАО «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X

08.04.2025 г. № 2024-03-01  
 На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

*Рубенко ИВ*

Бобруйский городской  
 исполнительный комитет

**Застройщик:** ОАО «Бобруйский завод КПД», 213822, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Минская, 130 зарегистрировано решением Могилёвского областного исполнительного комитета от 05.08.2002 года №16-14 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700016179.

**Режим работы:** понедельник - пятница с 8.00 до 16.30, обеденный перерыв с 12.30 до 13.00.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

| Наименование объекта строительства                                                                                                                            | Кол-во квартир | *Фактические сроки строительства |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной (ГП-3) в г. Бобруйске»                                                          | 56             | ноябрь 2021-март 2022            |
| «Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске. 1 очередь»                                                                                 | 76             | июль 2021-март 2022              |
| «Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске. 2 очередь»                                                                                 | 108            | январь 2022-июль 2022            |
| «Многоквартирный жилой дом типовых потребительских качеств на пересечении ул. Бахарова и ул. Октябрьской в г. Бобруйске»                                      | 60             | декабрь 2021-июнь 2022           |
| «Многоквартирный жилой дом ГП-4 по ул. Наумова, 55 в г. Бобруйске»                                                                                            | 80             | Март 2021-июнь 2022              |
| Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной (ГП-6) в г. Бобруйске»                                                          | 56             | май 2022-сентябрь 2022           |
| «Многоквартирный жилой дом ГП-3 по ул. Наумова, 51 в г. Бобруйске»                                                                                            | 56             | июль 2021-сентябрь 2022          |
| «Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смолевичи Минской области. Жилой дом № 2 по генплану» | 108            | январь 2021-декабрь 2022         |
| «Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №220 по ул. Гоголя в г. Бобруйске»                                                                            | 88             | сентябрь 2022-июнь 2023          |
| «Многоквартирный жилой дом по ул. Ульяновской, в районе д. 90 в г. Бобруйске»                                                                                 | 55             | декабрь 2022-октябрь 2023        |

10.04.2025  
 2172/2-3

|                                                                                                                                                               |    |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|
| «Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смолевичи Минской области. Жилой дом № 1 по генплану» | 54 | декабрь 2021-<br>декабрь 2023 |
| «Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смолевичи Минской области. Жилой дом № 3 по генплану» | 54 | декабрь 2021-<br>декабрь 2023 |
| «Многоквартирный жилой дом ГП-9 по ул. Наумова, 47 в г. Бобруйске»                                                                                            | 80 | июль 2024-<br>февраль 2025    |

Данный строительный объект: «Многоквартирный жилой дом ГП-10 по ул. Панова, 20 в г. Бобруйске» строится с целью возведения изолированных жилых помещений по договорам создания объектов долевого строительства. Сроки строительства: 7 апреля 2025 г. – 7 октября 2025 г.

**Проектная организация** – Общество с ограниченной ответственностью «Архинжгражданпроект».

**Местоположение строящегося объекта:** РБ, Могилевская обл., г. Бобруйск, по ул. Панова, 20.

**Характеристика объекта:** 108-квартирный жилой дом запроектирован 3-х секционным, 9-этажным, с техническим подпольем, совмещенной рулонной крышей и внутренним организованным водоотводом, с электроплитами.

Всего в жилом доме 54 однокомнатных и 54 двухкомнатных квартир типовых потребительских качеств. Во всех типах квартир предусмотрены прихожие и коридоры с местами для устройства встроенных шкафов, кухни, отдельные санузлы, непроходные жилые комнаты и остекленные лоджии.

Договоры создания объектов долевого строительства (далее по тексту договоры) будут заключаться с Бобруйским городским исполнительным комитетом.

#### **Цены объектов долевого строительства.**

Общая проектная площадь квартир по СН:

однокомнатных – 46,16 м<sup>2</sup>;

двухкомнатных – 59,71 м<sup>2</sup>; 59,67 м<sup>2</sup>.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры по СН объекта долевого строительства установлена:

- для строительства арендных и социальных квартир, финансируемых из средств бюджета с выполнением отделочных работ – 2 288,62 бел. руб.

Порядок платежей: согласно графику платежей.

Цена объекта долевого строительства может изменяться в соответствии с законодательным изменением статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства объекта долевого строительства и изменением законодательства об уплате косвенных налогов, если иное не установлено законами или решениями Президента Республики Беларусь.

Право застройщика на земельный участок – свидетельство (удостоверение) № 710/1700-10829 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 741000000007003011, с целевым назначением - Земельный участок для строительства и обслуживания объекта: «Многоквартирный жилой дом ГП-10 по ул. Панова, 20 в г. Бобруйске».

Благоустройство, озеленение и парковочные места в соответствии с ПСД. Электроплиты с установкой.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: помещения, предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в жилом доме, а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее жилые и нежилые помещения, находящееся внутри или за пределами жилого дома, групповые приборы учета расхода воды, тепловой и электрической энергии.

ОАО «Бобруйский завод КПД» осуществляет строительство объекта собственными силами.

Заявления о заключении договора создания объекта долевого строительства будут приниматься (регистрироваться) через 7 календарных дней с момента опубликования настоящей проектной декларации по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 130. Справки по вопросам заключения договоров создания объекта долевого строительства по тел: + 375 225 73 43 24; + 375 29 601 22 39; + 375 44 559 90 90.

Директор

  
А.И. Гончаров

Исп. Макаров О.А.  
+ 375 225 72 61 17

С 14.10.2025

Адкрытае акцыянернае таварыства  
**«Бабруйскі завод буйнапанэльнага  
домабудаўніцтва»**  
(ААТ «Бабруйскі завод КПД»)

вул. Мінская, 130, 213800, г. Бабруйск, Могілёўская вобл.  
тэл. +375225 732330, факс +375225 726142  
e-mail: bz-kpd@mail.ru  
УНП 700016179  
р/р BY88BPSB30121014790939330000  
в ААТ «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X



Открытое акционерное общество  
**«Бобруйский завод крупнопанельного  
домостроения»**  
(ОАО «Бобруйский завод КПД»)

ул. Минская, 130, 213800, г. Бобруйск, Могилёвская обл.  
тел. +375225 732330, факс +375225 726142  
e-mail: bz-kpd@mail.ru  
УНП 700016179  
р/р BY88BPSB30121014790939330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X

14.10.2025 № 6008  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Бобруйский городской  
исполнительный комитет

ОАО «Бобруйский завод КПД» просит разместить на сайте Бобруйского горисполкома изменение в проектной декларации: «Многоквартирный жилой дом ГП-10 по ул. Панова, 20 в г. Бобруйске», размещенной ранее.

| Старая редакция                                           | Новая редакция                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Сроки строительства: 7 апреля 2025 г. – 7 октября 2025 г. | Сроки строительства: 7 апреля 2025 г. – 16 декабря 2025 г. |

Директор

Д.И. Максименко

Исп. Никифоров

