

## Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Бобруйска

Аукцион состоится **11 ноября 2025 года в 12-00** по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Войкова, 20, 3-й этаж, конференц-зал.

Организатор аукциона: Филиал «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» ОАО «Отель «Турист», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.32/1, каб. 10, контактный телефон организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации 8(029) 3861595, 8(0225) 721695.

Арендодатель: Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление Первомайского района г. Бобруйска», Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Рокоссовского, 78, тел.8(0225) 789866.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15.00 по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Войкова, 20, кабинет организатора торгов начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений и внесения задатка – **4 ноября 2025 года до 12.00.**

| № лота | Предмет аукциона, место нахождения                                                                                                                                                                                                                                  | Общая площадь, кв.м. | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. | Срок договора аренды | Коэффициент к базовой ставке арендной платы | Размер штрафа                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1      | право заключения договора аренды <a href="#">изолированного помещения с инвентарным номером 710/D-53940 (наименование – помещение магазина, назначение – торговое помещение), расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Ульяновская, 21-954.</a> | 29,1                 | 136,48               | 136,48               | 3 года               | 2,5                                         | 20% от цены продажи*<br>5 базовых величин** |

Для участия в аукционе в срок, указанный в извещении подается заявление на участие в аукционе, с приложением следующих документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет филиала «Бобруйский региональный инновационный центр развития бизнеса» ОАО «Отель «Турист» BY98BAPB301229585001600000000 ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, BIC BAPBYY2X, УНП 701484800 с отметкой банка: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц; физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица), документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий

(расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок оформления участия в аукционе и определения победителя аукциона определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 года № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты его проведения.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней, со дня его проведения, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Условия оплаты: разовый платеж.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона. Срок заключения договора аренды: 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

\* в случае отказа или уклонения участника торгов, ставшего победителем торгов, от подписания протокола о результатах торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов, и (или) подписания договора аренды;

\*\* в случае если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой, и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, но ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным.