

ПАСТАНОВА МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

9 верасня 2025 г. № 83

Аб зацвярджэнні праекта зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак» па вул. Інтэрнацыянальнай, 25 у г. Бабруйску Магілёўскай вобласці

На падставе пункта 3 артыкула 105 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры і абзаца пятага падпункта 5.27 пункта 5 Палажэння аб Міністэрстве культуры, зацверджанага пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 17 студзеня 2017 г. № 40, Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

1. Зацвердзіць праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак» па вул. Інтэрнацыянальнай, 25 у г. Бабруйску Магілёўскай вобласці (дадаецца).

2. Гэта пастанова ўступае ў сілу пасля яе афіцыйнага апублікавання.

Міністр

Р.І.Чарнецкі

ЗАЦВЕРДЖАНА

Пастанова
Міністэрства культуры
Рэспублікі Беларусь
09.09.2025 № 83

Праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак» па вул. Інтэрнацыянальнай, 25 у г. Бабруйску Магілёўскай вобласці

ГЛАВА 1 АГУЛЬНЫЯ ПАЛАЖЭННІ

1. Праект зон аховы нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак» па вул. Інтэрнацыянальнай, 25 у г. Бабруйску Магілёўскай вобласці (далей – праект зон аховы) распрацаваны на падставе пункта 3 артыкула 105 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры.

2. «Будынак» па вул. Інтэрнацыянальнай, 25 у г. Бабруйску Магілёўскай вобласці з’яўляецца нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасцю катэгорыі «З» (далей – гісторыка-культурная каштоўнасць), якая ўключана ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь пад шыфрам 513Г000057.

3. Праект зон аховы распрацаваны індывідуальным прадпрымальнікам Савельевым Зміцерам Віктаравічам па заказе таварыства з абмежаванай адказнасцю «Рэкламнае Агенцтва Прэстыж».

4. Праект зон аховы распрацаваны з мэтай забеспячэння захавання гісторыка-культурнай каштоўнасці і яе навакольнага асяроддзя, заключаецца ў вызначэнні мяжы тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці, ахоўнай зоны гісторыка-культурнай каштоўнасці (далей – ахоўная зона), зоны рэгулявання забудовы гісторыка-культурнай каштоўнасці (далей – зона рэгулявання забудовы) і іх межаў, рэжымаў іх утрымання і выкарыстання.

5. Праект зон аховы распрацаваны на падставе архіўна-бібліяграфічных даследаванняў, аналізу горадабудаўнічай сітуацыі і ландшафту.

Схема зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці дадаецца (дадатак 1).

Табліца каардынат паваротных кропак дадаецца (дадатак 2).

ГЛАВА 2

ТЭРЫТОРЫЯ ГІСТОРЫКА-КУЛЬТУРНАЙ КАШТОЎНАСЦІ. АХОЎНАЯ ЗОНА

6. Тэрыторыя гісторыка-культурнай каштоўнасці вызначана па выніках навуковых даследаванняў і ўстаноўлена па межах мэтавага зямельнага ўчастка і часткова – прылеглай тэрыторыі да шматкватэрнага жылога дома па вул. Пушкіна, 205.

7. Ахоўная зона ўстаноўлена для забеспячэння захавання гісторыка-культурнай каштоўнасці і яе навакольнага асяроддзя, выяўлення архітэктурна-мастацкай якасці гісторыка-культурнай каштоўнасці і найлепшага зрокавага ўспрымання гісторыка-культурнай каштоўнасці.

Ахоўная зона супадае з тэрыторыяй гісторыка-культурнай каштоўнасці.

8. Мяжой тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці і ахоўнай зоны згодна з дадаткам 1 з'яўляецца:

на поўначы, захадзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 7 па межах мэтавага зямельнага ўчастка праз кропку 1 да кропкі 2;

на поўдні – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 2 па мяжы мэтавага зямельнага ўчастка праз кропку 3 да кропкі 4, далей у створы з гэтай паўднёвай мяжой да кропкі 5;

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 5 на поўнач да кропкі 6, далей па мяжы мэтавага зямельнага ўчастка да кропкі 7.

9. На тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці і ахоўнай зоны забараняецца:

знішчэнне, прычыненне шкоды, пагаршэнне тэхнічнага стану гісторыка-культурнай каштоўнасці, а таксама навукова неабгрунтаванае змяненне яе аб'ёмна-прасторавага і архітэктурнага рашэння, пагаршэнне ўмоў успрымання;

узвядзенне новых будынкаў і збудаванняў, акрамя аднаўлення страчанай гістарычнай забудовы на падставе архіўна-бібліяграфічных матэрыялаў і навукова-праектнай дакументацыі, а таксама акрамя будаўніцтва (рэканструкцыі) інжынерных камунікацый;

размяшчэнне сродкаў вонкавай рэкламы, якія ствараюць перашкоды для візуальнага ўспрымання аб'ёмна-прасторовых уласцівасцей і элементаў гісторыка-культурнай каштоўнасці;

усталяванне агароджы светапразыстасцю меней за 50 %, вышынёй больш за 1,5 м і без выкарыстання традыцыйных формаў, матэрыялаў і колераў (у тым ліку па межах прылеглых зямельных участкаў);

правядзенне земляных, будаўнічых і меліярацыйных работ без прыняцця неабходных мер па ахове археалагічных аб'ектаў і артэфактаў у парадку, устаноўленым артыкуламі 129, 130 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры.

ГЛАВА 3

ЗОНА РЭГУЛЯВАННЯ ЗАБУДОВЫ

10. Зона рэгулявання забудовы вызначана зыходзячы з неабходнасці рэгламентавання маштабу новага будаўніцтва і рэканструкцыі існуючай забудовы на тэрыторыях, якія прылягаюць да гісторыка-культурнай каштоўнасці, захавання неабходных умоў успрымання гісторыка-культурнай каштоўнасці і яе элементаў.

11. Мяжой зоны рэгулявання забудовы згодна з дадаткам 1 з'яўляецца:

на ўсходзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 8 на поўдзень паралельна вул. Пушкіна праз кропкі 9–10–11 да кропкі 12;

на поўдні – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 12 на захад праз кропкі 13–14 да кропкі 15, далей на поўнач да кропкі 16, далей на захад праз кропку 17 да кропкі 18; далей на поўдзень да кропкі 19; далей на захад праз кропкі 20–21 да кропкі 22;

на захадзе – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 22 на поўнач паралельна вул. Кастрычніцкай праз кропкі 23–24–25–26 да кропкі 27;

на поўначы – умоўная лінія, якая ідзе ад кропкі 27 на ўсход паралельна вул. Інтэрнацыянальнай праз кропку 28 да кропкі 1, далей па мяжы тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці і ахоўнай зоны праз кропкі 2–3–4–5–6 да кропкі 7, далей на ўсход да кропкі 8.

12. На тэрыторыі зоны рэгулявання забудовы забараняецца:

узвядзенне будынкаў і збудаванняў вышэй за 7 м ад узроўню зямлі да ўзроўню вільчака даху;

рэканструкцыя з надбудовай існуючых будынкаў і збудаванняў вышэй за 7 м ад узроўню зямлі да ўзроўню вільчака даху;

знішчэнне, прычыненне шкоды, пагаршэнне тэхнічнага стану каштоўнага гісторыка-архітэктурнага асяроддзя, змяненне яго аб'ёмна-прасторавага і архітэктурнага рашэнняў, рамонтна-будаўнічыя работы з ужываннем неўласцівых, дысануючых матэрыялаў;

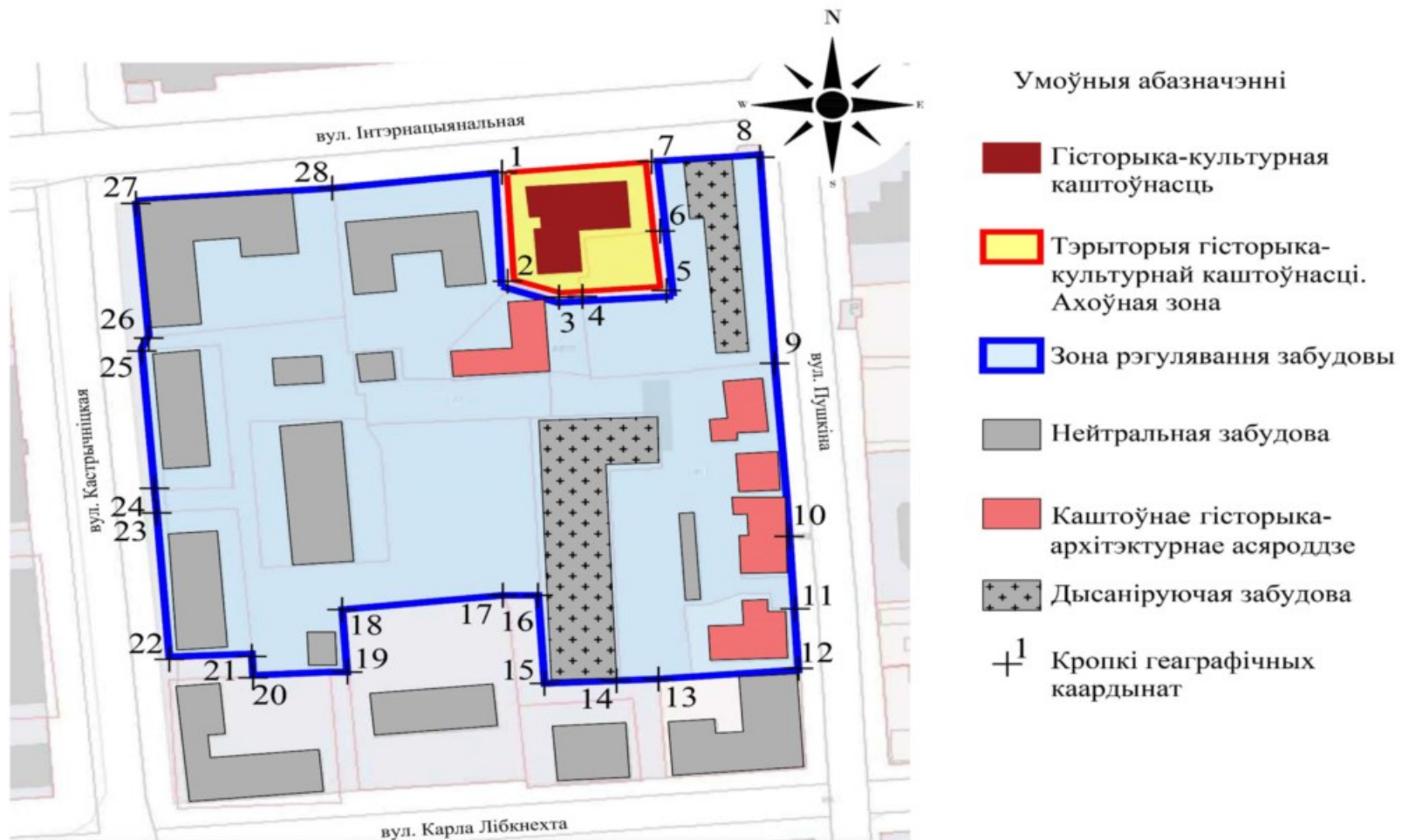
усталяванне па межах прылеглых зямельных участкаў агароджы светапразрыстасцю меней за 50 %, вышынёй больш за 1,5 м і без выкарыстання традыцыйных формаў, матэрыялаў і колераў;

размяшчэнне прамысловых прадпрыемстваў, камунальна-складскіх і транспартных аб'ектаў і іншых збудаванняў, якія ў тым ліку павялічваюць грузавыя патокі, забруджваюць паветраны і водны басейны, з'яўляюцца выбухова- і пажаранебяспечнымі, за выключэннем аб'ектаў, якія забяспечваюць спрыяльнае і бяспечнае асяроддзе жыццядзейнасці насельніцтва.

Дадатак 1

да праекта зон аховы нерухомай матэрыяльнай
гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак»
па вул. Інтэрнацыянальнай, 25 у г. Бабруйску
Магілёўскай вобласці

СХЕМА ЗОН АХОВЫ ГІСТОРЫКА-КУЛЬТУРНАЙ КАШТОЎНАСЦІ



Дадатак 2

да праекта зон аховы нерухомай матэрыяльнай
гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак»
па вул. Інтэрнацыянальнай, 25 у г. Бабруйску
Магілёўскай вобласці

Табліца каардынат паваротных кропак

№ п.к.	Геаграфічныя каардынаты	№ п.к.	Геаграфічныя каардынаты
1	53.139408, 29.221190	15	53.138013, 29.221330
2	53.139109, 29.221214	16	53.138263, 29.221287
3	53.139066, 29.221384	17	53.138255, 29.221167
4	53.139071, 29.221472	18	53.138219, 29.220554
5	53.139082, 29.221773	19	53.138039, 29.220571
6	53.139248, 29.221750	20	53.138034, 29.220219
7	53.139438, 29.221720	21	53.138085, 29.220215
8	53.139451, 29.222162	22	53.138078, 29.219893
9	53.138890, 29.222184	23	53.138484, 29.219846
10	53.138418, 29.222275	24	53.138542, 29.219839
11	53.138218, 29.222285	25	53.138932, 29.219790
12	53.138044, 29.222306	26	53.138966, 29.219820
13	53.138029, 29.221772	27	53.139336, 29.219773
14	53.138021, 29.221627	28	53.139370, 29.220519