

Адкрытае акцыйнае таварыства
«Бабруйскі завод буйнапанэльнага
домабудавання»
(ААТ «Бабруйскі завод КПД»)

вул. Мінская, 130, 213800, г. Бабруйск, Могілёўская вобл.
тэл. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/р BY88BPSB30121014790939330000
в ААТ «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X



Открытое акционерное общество
«Бобруйский завод крупнопанельного
домостроения»
(ОАО «Бобруйский завод КПД»)

ул. Мінская, 130, 213800, г. Бобруйск, Могилёвская обл.
тел. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/с BY88BPSB30121014790939330000
в ОАО «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X

На № 17.05.2025г. ад № 3051-03.01

Бобруйский городской
исполнительный комитет

ОАО «Бобруйский завод КПД» просит разместить на сайте Бобруйского горисполкома текст следующего содержания:

«Проектную декларацию по объекту: «Многоквартирный жилой дом ГП-12 по ул. Панова, 18 в г. Бобруйске», изложить в новой редакции:

Застройщик: ОАО «Бобруйский завод КПД», 213822, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Мінская, 130 зарегистрировано решением Могилёвского областного исполнительного комитета от 05.08.2002 года №16-14 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700016179.

Режим работы: понедельник - пятница с 8.00 до 16.30, обеденный перерыв с 12.30 до 13.00.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

Наименование объекта строительства	Кол-во квартир	Фактические сроки строительства
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной (ГП-3) в г. Бобруйске»	56	ноябрь 2021-март 2022
«Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске. 1 очередь»	76	июль 2021-март 2022
«Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске. 2 очередь»	108	январь 2022-июль 2022
«Многоквартирный жилой дом типовых потребительских качеств на пересечении ул. Бахарова и ул. Октябрьской в г. Бобруйске»	60	декабрь 2021-июнь 2022
«Многоквартирный жилой дом ГП-4 по ул. Наумова, 55 в г. Бобруйске»	80	Март 2021-июнь 2022
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной (ГП-6) в г. Бобруйске»	56	май 2022-сентябрь 2022
«Многоквартирный жилой дом ГП-3 по ул. Наумова, 51 в г. Бобруйске»	56	июль 2021-сентябрь 2022
«Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смоленска»	108	январь 2021-декабрь 2022

Бабруйскі гарадскі
выканаўчы камітэт
ПАСТУПІЛА
04/108 а
Уважаныя
3/3/2025

Минской области. Жилой дом № 2 по генплану»		
«Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №220 по ул. Гоголя в г. Бобруйске»	88	сентябрь 2022-июнь 2023
«Многоквартирный жилой дом по ул. Ульяновской, в районе д. 90 в г. Бобруйске»	55	декабрь 2022-октябрь 2023
«Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смолевичи Минской области. Жилой дом № 1 по генплану»	54	декабрь 2021-декабрь 2023
«Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смолевичи Минской области. Жилой дом № 3 по генплану»	54	декабрь 2021-декабрь 2023
«Многоквартирный жилой дом ГП-9 по ул. Наумова, 47 в г. Бобруйске»	80	июль 2024-февраль 2025
«Многоквартирный жилой дом ГП-5 по ул. Наумова, 57 в г. Бобруйске»	80	март 2024-март 2025

Данный строительный объект: «Многоквартирный жилой дом ГП-12 по ул. Панова, 18 в г. Бобруйске» строится с целью возведения изолированных жилых помещений по договорам создания объектов долевого строительства. Сроки строительства: 25 апреля 2025 г. – 30 ноября 2025 г.

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Архинжгражданпроект».

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилевская обл., г. Бобруйск, по ул. Панова, 18

Характеристика объекта: Жилой дом 128-квартирный, четырех секционный, переменной этажности 9-9-7-7, крупнопанельный, с техподпольем, плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Всего в жилом доме 28 однокомнатных, 64 двухкомнатных и 36 трехкомнатных квартир типовых потребительских качеств. Во всех типах квартир предусмотрены прихожие и коридоры, кухни, отдельные санузлы, жилые комнаты и остекленные лоджии.

Договоры создания объектов долевого строительства (далее по тексту договоры) будут заключаться с: гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий согласно направлению Бобруйского городского исполнительного комитета и без направлений (по справкам); Бобруйским городским исполнительным комитетом.

Общая проектная площадь квартир по СН:

однокомнатных – 46,16 м²;

двухкомнатных – 59,95 м²; 63,72 м²; 58,28 м²;

трехкомнатных – 79,29 м²; 79,32 м².

Цены объектов долевого строительства.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры по СН объекта долевого строительства установлена:

– для категории граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без учета отделочных работ, в размере – 2015,05 бел. руб.;

– для строительства арендных квартир, финансируемых за счет средств республиканского бюджета с выполнением отделочных работ – 2 171,29 бел. руб.

Порядок платежей: согласно графику платежей.

Цена объекта долевого строительства может изменяться в соответствии с законодательным изменением статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства объекта долевого строительства и изменением законодательства об уплате косвенных налогов, если иное не установлено законами или решениями Президента Республики Беларусь.

Право застройщика на земельный участок – свидетельство (удостоверение) № 710/1700-10830 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 741000000007003012, с целевым назначением - Земельный участок для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом ГП-12 по ул. Панова, 18 в г. Бобруйске».

Благоустройство, озеленение и парковочные места в соответствии с ПСД. Электроплиты с установкой.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: помещения, предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в жилом доме, а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее жилые и нежилые помещения, находящееся внутри или за пределами жилого дома, групповые приборы учета расхода воды, тепловой и электрической энергии.

ОАО «Бобруйский завод КПД» осуществляет строительство объекта собственными силами.

Заявления о заключении договора создания объекта долевого строительства будут приниматься (регистрироваться) через 7 календарных дней с момента опубликования настоящей проектной декларации по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 130. Справки по вопросам заключения договоров создания объекта долевого строительства по тел: + 375 225 73 43 24; + 375 29 601 22 39; + 375 44 559 90 90.

Обращаем Ваше внимание на необходимость личного присутствия при заключении договора создания объекта долевого строительства. При себе иметь паспорт, ксерокопию паспорта /31-33стр. и лист с регистрацией/, направление Бобруйского городского исполнительного комитета и (или) справку о нуждаемости установленной формы.

Оплату гарантируем.

Директор

А.И. Гончаров

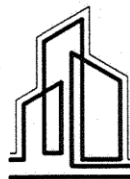
Исп. Никифоров
+ 375 225 73 43 24

Изменения с 19.08.2025

Адкрытае акцыйнае таварыства
«Бабруйскі завод буйнапанельнага
домабудавання»
(ААТ «Бабруйскі завод БПД»)

вул. Мінская, 130, 213800, г. Бабруйск, Магілёўская вобл.
тэл. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/р BY88BPSB30121014790939330000
в ААТ «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X



Открытое акционерное общество
«Бобруйский завод крупнопанельного
домостроения»
(ОАО «Бобруйский завод КПД»)

ул. Минская, 130, 213800, г. Бобруйск, Могилёвская обл.
тел. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/с BY88BPSB30121014790939330000
в ОАО «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X

19.08.2025 № 4849-03-01
На № _____ ад _____

Бобруйский городской
исполнительный комитет

ОАО «Бобруйский завод КПД» просит разместить на сайте Бобруйского горисполкома текст следующего содержания:

«Изменение в проектной декларации по объекту: «Многоквартирный жилой дом ГП-12 по ул. Панова, 18 в г. Бобруйске», ранее опубликованной в газете «Бабруйское жыццё» от 28 мая 2025 г. №22, изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
Цены объектов долевого строительства. Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры по СН объекта долевого строительства установлена: - для категории граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без учета отделочных работ, в размере – 2015,05 бел. руб.; - для строительства арендных квартир, финансируемых за счет средств республиканского бюджета с выполнением отделочных работ – 2 171,29 бел. руб.	Цены объектов долевого строительства. Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры по СН объекта долевого строительства установлена: - для категории граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без учета отделочных работ, в размере – 2015,05 бел. руб.; - для категории граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с учетом отделочных работ, в размере 2 279,66 руб.; - для строительства арендных квартир, финансируемых за счет средств республиканского бюджета с выполнением отделочных работ – 2 171,29 бел. руб.

Заместитель директора

Исп. Демидовец
726117

С.Г. Никифоров