

Адкрытае акцыйнае таварыства
«Бабруйскі завод буйнапанэльнага
домабудавання»
(ААТ «Бабруйскі завод КПД»)

вул. Мінская, 130, 213800, г. Бабруйск, Могілэўская вобл.
тэл. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/р BY88BPSB30121014790939330000
в ААТ «БПС-Сбербанк» БИК BPSBXY2X



Открытое акционерное общество
«Бобруйский завод крупнопанельного
домостроения»
(ОАО «Бобруйский завод КПД»)

ул. Минская, 130, 213800, г. Бобруйск, Могилёвская обл.
тел. +375225 732330, факс +375225 726142
e-mail: bz-kpd@mail.ru
УНП 700016179

р/с BY88BPSB30121014790939330000
в ОАО «БПС-Сбербанк» БИК BPSBXY2X

22.07.2025 № 4257

Бобруйский городской
исполнительный комитет

Застройщик: ОАО «Бобруйский завод КПД», 213822, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Минская, 130 зарегистрировано решением Могилёвского областного исполнительного комитета от 05.08.2002 года №16-14 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700016179.

Режим работы: понедельник - пятница с 8.00 до 16.30, обеденный перерыв с 12.30 до 13.00.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

Наименование объекта строительства	Кол-во квартир	Фактические сроки строительства
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной (ГП-3) в г. Бобруйске»	56	ноябрь 2021-март 2022
«Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске. 1 очередь»	76	июль 2021-март 2022
«Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне № 7 в г. Бобруйске. 2 очередь»	108	январь 2022-июль 2022
«Многоквартирный жилой дом типовых потребительских качеств на пересечении ул. Бахарова и ул. Октябрьской в г. Бобруйске»	60	декабрь 2021-июнь 2022
«Многоквартирный жилой дом ГП-4 по ул. Наумова, 55 в г. Бобруйске»	80	Март 2021-июнь 2022
Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной (ГП-6) в г. Бобруйске»	56	май 2022-сентябрь 2022
«Многоквартирный жилой дом ГП-3 по ул. Наумова, 51 в г. Бобруйске»	56	июль 2021-сентябрь 2022
«Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смолевичи Минской области. Жилой дом № 2 по генплану»	108	январь 2021-декабрь 2022
«Многоквартирный жилой дом в районе жилого дома №220 по ул. Гоголя в г. Бобруйске»	88	сентябрь 2022-июнь 2023
«Многоквартирный жилой дом по ул. Ульяновской, в районе д. 90 в г. Бобруйске»	55	декабрь 2022-октябрь 2023
«Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смолевичи Минской области. Жилой дом № 1 по генплану»	54	декабрь 2021-декабрь 2023

№ 17-7/302 от 25.07.2025

«Возведение многоквартирных жилых домов №3, №4, №5 по ПДП, расположенных в северо-западной части города Смолевичи Минской области. Жилой дом № 3 по генплану»	54	декабрь 2021- декабрь 2023
«Многоквартирный жилой дом ГП-9 по ул. Наумова, 47 в г. Бобруйске»	80	июль 2024- февраль 2025
«Многоквартирный жилой дом ГП-5 по ул. Наумова, 57 в г. Бобруйске»	56	март 2024- март 2025

Данный строительный объект: «Многоквартирный жилой дом ГП-8 по ул. Наумова, 49 в г. Бобруйске» строится с целью возведения изолированных жилых помещений по договорам создания объектов долевого строительства. Сроки строительства: 12 июля 2025 г. – 31 декабря 2025 г.

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Фонарь».

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилевская обл., г. Бобруйск, по ул. Наумова, 49.

Характеристика объекта: 80-квартирный жилой дом запроектирован 2-х секционным, 10-этажным, с техническим подпольем, с плоской совмещенной крышей, рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом, с электроплитами.

Всего в жилом доме 40 однокомнатных и 40 двухкомнатных квартир типовых потребительских качеств. Во всех типах квартир предусмотрены прихожие и коридоры с местами для устройства встроенных шкафов, кухни, отдельные санузлы, непроходные жилые комнаты и остекленные лоджии.

Договоры создания объектов долевого строительства (далее по тексту договоры) будут заключаться с Бобруйским городским исполнительным комитетом; гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Цены объектов долевого строительства.

Общая проектная площадь квартир по СН:

однокомнатных – 47,96 м²; 47,31 м²;

двухкомнатных – 73,65 м²; 73,00 м².

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры по СН объекта долевого строительства установлена:

- для строительства арендных квартир, финансируемых за счет средств республиканского бюджета с выполнением отделочных работ – 1 875,01 бел. руб.;
- для категории граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом отделочных работ, в размере - 1 968,55 бел. руб..

Порядок платежей: согласно графику платежей.

Цена объекта долевого строительства может изменяться в соответствии с законодательным изменением статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства объекта долевого строительства и изменением законодательства об уплате косвенных налогов, если иное не установлено законами или решениями Президента Республики Беларусь.

Заключение государственной строительной экспертизы (положительное) от 14 июля 2025 г. № 448-80/25.

Право застройщика на земельный участок – свидетельство (удостоверение) № 710/845-25953 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 741000000007003000, с целевым назначением - Земельный

участок для строительства и обслуживания объекта «Многоквартирный жилой дом ГП-8 по ул. Наумова, 49 в г. Бобруйске».

Благоустройство, озеленение и парковочные места в соответствии с ПСД. Электроплиты с установкой.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: помещения, предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в жилом доме, а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее жилые и нежилые помещения, находящееся внутри или за пределами жилого дома, групповые приборы учета расхода воды, тепловой и электрической энергии.

ОАО «Бобруйский завод КПД» осуществляет строительство объекта собственными силами.

Заявления о заключении договора создания объекта долевого строительства будут приниматься (регистрироваться) через 7 календарных дней с момента опубликования настоящей проектной декларации по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 130. Справки по вопросам заключения договоров создания объекта долевого строительства по тел: + 375 225 73 43 24; + 375 29 601 22 39; + 375 44 559 90 90.

Директор



А.И. Гончаров

С.Г. Никифоров

