

Утверждаю  
Директор коммунального унитарного  
дочернего предприятия «Управление  
капитальным строительством  
г. Бобруйска»  
Д.В. Савко

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирный жилой дом ГП-4 по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной в г. Бобруйске».

#### Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Бобруйска (213826, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31), свидетельство о государственной регистрации № 790127594, выданное Бобруйским городским исполнительным комитетом Управлением экономики 05.06.2014 года.

Режим работы застройщика: с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

За период с 2020 г. по 2022 г. предприятие выполняло функции государственного заказчика по строительству 14 жилых домов и социально-значимых объектов: Реконструкция лечебного корпуса детской больницы с детской поликлиникой №3 УЗ "Бобруйская городская детская больница" по ул. 50 лет Октября, 15 в г. Бобруйске (19 мес.), Детский сад на 240 мест с бассейном в микрорайоне №7 г. Бобруйска (17 мес.), Средняя школа на 1020 учащихся по генплану 67 с крытым плавательным бассейном в микрорайоне жилой застройки №7 с благоустройством прилегающей территории в г. Бобруйске (9 мес.), Детский ясли-сад на 240 мест с крытым бассейном по ул. Днепровской Флотилии с благоустройством прилегающей территории в г. Бобруйске (14 мес.)

#### Информация об объекте строительства:

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Проектная организация – ООО «НикаПроект». Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу, получено положительное заключение: № 312-80/22 от 21.06.2022г.

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилёвская область, г. Бобруйск, пересечение проспекта Строителей с ул. Шинной.

Жилой дом представляет собой: 126 квартирный, односекционный, 18-этажный, с техническим подпольем, и холодным чердаком, с малоуклонной кровлей, с внутренним водостоком. Наружные стены из сборных эффективных панелей. Для вертикальной связи между этажами служит незадымляемая лестничная клетка и два лифта грузоподъемностью 1000 (с размером кабины 1,1\*2,1м) и 400кг.

Всего в жилом доме 54 однокомнатные, 55 двухкомнатных и 17 трехкомнатных квартир типовых потребительских качеств. Во всех квартирах предусмотрены коридоры, кухни, раздельные и совмещенные (в однокомнатных) санузлы, не проходные жилые комнаты и остекленные лоджии. На каждом этаже размещается помещение колясочной со входом из общего коридора.

Оконные блоки запроектированы из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, с детскими замками безопасности. Блоки остекления лоджий из ПВХ профиля на всю высоту лоджий.

Двери входные в квартиры – стальные, внутриквартирные – деревянные.

Внутренняя отделка квартир: стены, перегородки в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах, прихожих, кухнях оклеиваются обоями, в санузлах – окрашиваются акриловыми красками; потолки в квартирах окрашиваются акриловыми красками. Полы в жилых комнатах, кухнях, коридорах – из линолеума, в ванных комнатах и санузлах – из керамической плитки. Установка санитарно-технического оборудования: унитаза, ванна купальная, умывальник, смеситель общий для ванны и умывальника, мойка со смесителем в кухне, приборы учета водо-, тепло-, электроснабжения, иное оборудование: электроплита.

В квартирах без отделочных работ будет выполнено: установка унитаза, счетчиков учета

расхода водо-, электроснабжения.

В подполье, оборудованном двумя выходами непосредственно наружу и предназначенном для прохождения инженерных сетей, расположены также ИТП, водомерный узел, насосная и аппаратная связи. Во входной зоне предусмотрено помещение для зарядки инвалидных колясок, кладовая уборочного инвентаря и электрощитовая со входами из внеквартирного коридора.

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться на строительство квартир с №1 по №126, расположенных на разных этажах, площадью от 46,77 до 79,39 кв.м., с гражданами, нуждающимися и не нуждающимися в улучшении жилищных условий, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, Бобруйским городским исполнительным комитетом.

Стоимость строительства 1м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

- для лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без выполнения отделочных работ – 1 772,98 руб;
- для лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с выполнением отделочных работ – 1 966,42 руб;
- для лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без выполнения отделочных работ – 1 926,05 руб;
- для лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с выполнением отделочных работ – 2 119,49 руб;
- строительства арендных и социальных квартир, финансируемых из средств бюджета с выполнением отделочных работ – 1 873,01 руб.

Цена объекта долевого строительства сформирована в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование и коммуникации, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы инженерно-транспортной инфраструктуры, относящиеся к жилому дому.

Право застройщика на земельный участок: земельный участок площадью 0,5778 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома - свидетельство о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №710/1513-6127 от 20.03.2022 г.

Генподрядчик: ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» договор строительного подряда №05/01-23 от 20.02.2023 г. Извещение №7-702Ж-046/22 о получении уведомления и регистрации объекта от 10.10.2022 г.

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 23 февраля 2023г., окончание – 22 мая 2024 г.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в плановом отделе КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» тел. 43 60 85, vel +375 44 572 45 07.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров создания объекта долевого строительства начнется с **12.04.2023 г.** в КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31, 2-ой этаж, каб. 203 - плановый отдел, непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Если гражданин, либо иной претендент на участие в долевом строительстве, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

21.07.2023

Утверждаю  
Директор коммунального унитарного  
дочернего предприятия «Управление  
капитальным строительством  
г. Бобруйска»  
А.В. Заяц

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по объекту «Многоквартирный жилой дом ГП-4 по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной в г. Бобруйске».

(опубликована в газете «Рэспубліка» от 11.04.2023 №68 (8203))

Стоимость строительства 1м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

- для лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без выполнения отделочных работ – 1 686,36 руб;
- для лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с выполнением отделочных работ – 1 940,14 руб;
- для лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без выполнения отделочных работ – 1 837,97 руб;
- для лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с выполнением отделочных работ – 2 091,75 руб;
- строительства арендных и социальных квартир, финансируемых из средств бюджета с выполнением отделочных работ – 1 847,98руб.

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 23 февраля 2023г., окончание – 29 декабря 2023 г.

15.05.2024

**Утверждаю**

Директор коммунального унитарного  
дочернего предприятия «Управление  
капитальным строительством  
г. Бобруйска»

Э.Н. Мясник



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Многоквартирный жилой дом ГП-4 по проспекту Строителей на пересечении с ул. Шинной в г. Бобруйске».

(опублікована в газеті «Республіка» от 11.04.2023 №68 (8203))

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 23 февраля 2023г., окончание – 31 декабря 2024 г.

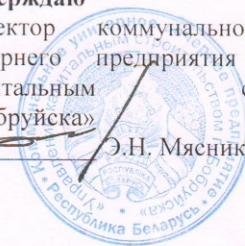
Очеповская М.М. 71 50 98

20.11.2024

Утверждаю

Директор коммунального унитарного  
дочернего предприятия «Управление  
капитальным строительством  
г.Бобруйска»

 О.Н. Мясник



**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по объекту «Многоквартирный жилой дом ГП-4 по проспекту Строителей  
на пересечении с ул. Шинной в г. Бобруйске».

(опубликована в газете «Рэспубліка» от 11.04.2023 №68 (8203)).

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 23 февраля 2023г.,  
окончание – 30 июня 2025г.

Русецкая 43 60 85



13.06.2025

**Утверждаю**

Директор коммунального унитарного  
дочернего предприятия «Управление  
капитальным строительством  
г. Бобруйска»

Э.Н. Мясник

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

по объекту «Многоквартирный жилой дом ГП-4 по проспекту Строителей на  
пересечении с ул. Шинной в г. Бобруйске».

(опубликована в газете «Рэспубліка» от 11.04.2023 №68 (8203))

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – 23 февраля 2023г., окончание – 20 декабря 2025 г.

Подрядчики по объекту: ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» договор строительного подряда №05/01-23 от 20.02.2023г., ООО «Строительная компания Белкитстрой» договор строительного подряда №31/01/24 от 31 января 2024г., ООО «Бобруйскэнергомонтаж» договор строительного подряда №241/2024 от 2 октября 2024г., ЧСУП «Водосистемы» договор строительного подряда №434 от 22 апреля 2025г., ЧСУП «Водосистемы» договор строительного подряда №435 от 23 апреля 2025г., ООО «ТендерПро» договор строительного подряда №02/05-2025 от 2 мая 2025г., ЧТУП «Тимурспецавто», договор строительного подряда №91/2025 от 05.06.2025г.,

Очеповская М.М. 70 87 88

