

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ БОБРУЙСКИМ ГОРОДСКИМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПУСТУЮЩИХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Аукцион состоится 28 июля 2025 года в 16.00 по адресу: Могилевская область, г. Бобруйск, пл. Ленина, 1, 2-й этаж, малый зал заседаний
Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: лоты №№ 1 - 12 - многоквартирный жилой дом, лот №13 – квартира в блокированном жилом доме.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547

№ лота	Адрес жилого дома и земельного участка	Описание жилого дома	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	г. Бобруйск, ул. Жлобинская, 60, жилой дом и земельный участок не зарегистрированы в ЕГРНИ	Одноэтажный, шлакобетонный жилой дом, общей площадью 64,4 кв. м., износ 65%	2 160,00	216,00
2	г. Бобруйск, пер. Осипенко, 18А, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, каркасно-засыпной пустующий жилой дом, общей площадью 22,4 кв. м., инвентарный номер 710/С-33545, с сенями, износ 80%	2 080,00	208,00
3	г. Бобруйск, ул. Молодежная, 48, жилой дом и земельный участок не зарегистрированы в ЕГРНИ	Одноэтажный, кирпичный пустующий жилой дом, общей площадью 45,0 кв. м., износ 70%	2 000,00	200,00
4	г. Бобруйск, ул. Кирпичная, 90Ж, жилой дом и земельный участок не зарегистрированы в ЕГРНИ	Одноэтажный, бревенчатый пустующий жилой дом, общей площадью 47,1 кв. м., износ 60%	2 000,00	200,00
5	г. Бобруйск, ул. Баумана, 49, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, бревенчатый/шлакобетонный пустующий жилой дом, общей площадью 72,7 кв. м., инвентарный номер 710/С-3828, с тремя жилыми пристройками, сенями, износ 55%	5 360,00	536,00
6	г. Бобруйск, ул. Седова, 83, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, бревенчатый пустующий жилой дом, общей площадью 35,0 кв. м., инвентарный номер 710/С-32832, с кладовой, износ 75%	4 720,00	472,00
7	г. Бобруйск, ул. Орджоникидзе, 117, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, бревенчатый пустующий жилой дом, общей площадью 40,1 кв. м., инвентарный номер 710/С-32162, износ 75%	4 540,00	454,00

8	г. Бобруйск, ул. 1 Мая, 108, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, бревенчатый пустующий жилой дом, общей площадью 45,2 кв. м., с сенями, верандой, тремя сараями, инвентарный номер 710/С-21679, износ 65%	2 560,00	256,00
9	г. Бобруйск, ул. Бахарова, 295 земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, бревенчатый пустующий жилой дом, общей площадью 41,0 кв. м., с пристройкой, гаражом, инвентарный номер 710/С-37027, износ 80%	3 400,00	340,00
10	г. Бобруйск, пер. Седова, 15, земельный участок площадью 0,0732 гектара зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, бревенчатый пустующий жилой дом, общей площадью 19,7 кв. м., с отапливаемой пристройкой, износ 60%	11 250,00	1 125,00
11	г. Бобруйск, ул. Ванцетти, 98А, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, бревенчатый пустующий жилой дом, общей площадью 45,6 кв. м., с жилой пристройкой, двумя верандами, инвентарный номер 710/С-7105, износ 65%	8 950,00	895,00
12	г. Бобруйск, пер. Чайковского, 57, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Одноэтажный, деревянный пустующий жилой дом, общей площадью 42,3 кв. м., с верандой, кладовой, сараем, инвентарный номер 710/С-35310, износ 50%	29 800,00	2 980,00
13	г. Бобруйск, ул. Обводная, д. 61, кв. 2, земельный участок не зарегистрирован в ЕГРНИ	Квартира общей площадью 44,8 кв. м. в одноэтажном деревянном блокированном жилом доме, с сенями, инвентарный номер 710/Д-45919, с сенями, износ 70%	3 760,00	376,00

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: г. Бобруйск, пл. Ленина, 1, каб. 412, в рабочие дни с 08.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, с 19 июня 2025 г. по 22 июля 2025 г. включительно. Контактные телефоны в г. Бобруйске 8 0225 68 00 56, 8 0225 68 00 57.

Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, предоставить следующие документы в адрес горисполкома:

заявление об участии в аукционе по установленной форме, с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, на расчетный счет Бобруйского горисполкома №BY15AKBB36410838602827100000 в ЦБУ № 703 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Бобруйске, БИК АКВВВY2X, УНП 700060233.

Кроме того в комиссию до начала аукциона представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

При подаче заявления с приложением необходимых документов заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих и ветхих домов установленной формы.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующих жилых домов в сумме: ул. Жлобинская, 60 – 139,27 руб., пер. Осипенко, 18А - 137,12 руб., ул. Молодежная, 48 - 147, 76 руб., ул. Кирпичная, 90Ж – 147, 76 руб., ул. Баумана, 49 – 149,87 руб., ул. Седова, 83 – 149,88 руб., ул. Орджоникидзе, 117 – 149,88 руб., ул. 1 Мая, 108 – 173, 51 руб., ул. Бахарова, 295 – 141, 43 руб., пер. Седова, 15 – 149, 87 руб., ул. Ванцетти, 98А – 149,87 руб., пер. Чайковского, 57 – 156,21 руб. и ул. Обводная д.61, кв. 2 – 163,38 руб., изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения и стоимость опубликования извещения в СМИ.

подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.

Порядок проведения аукциона: Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Адрес и номер контактного телефона комиссии: Могилевская область, г. Бобруйск, пл. Ленина, 1, тел. 80225680057, 80225680055.