

**БОБРУЙСКИЙ ГОРИСПОЛКОМ СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ В
Г.БОБРУЙСКЕ**

Аукцион состоится 28 июля 2025 года в 16.00 по адресу: г. Бобруйск, пл. Ленина,1, 2-й этаж, малый зал заседаний. Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).

№ ло та	Целевое назначение земельного участка, адрес	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы на подготовку к аукциону (руб.)	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер
1	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Мозырской, 35	5 783,10	578,00	253,40	0,0555	741000000010001994
2	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по пер. Глубокому, 8А	7 294,00	729,00	-	0,0700	741000000010010001
3	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Керамичной, 9Б	4 154,10	415,00	3 770,83	0,0681	741000000009010034
4	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Комбинатской, 98И	12 896,00	1 289,00	3 689,90	0,1040	741000000002002710
5	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Комбинатской, 140	11 091,60	1 109,00	254,60	0,0790	741000000002000440
6	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Керамичной, 9А	8 906,00	890,00	3 692,53	0,1460	741000000009010035
7	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Урожайной, 13	9 957,23	995,00	-	0,0911	741000000004002069
8	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по пер. Тимирязева, 78	7 542,00	754,00	-	0,0600	741000000007001627

ПРИМЕЧАНИЕ: Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: г. Бобруйск, пл. Ленина,1, каб. 412, в рабочие дни с 19 июня 2025 г. по 22 июля 2025 г. (включительно) с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Контактные телефоны в г. Бобруйске 8 0225 68 00 56, 8 0225 68 00 57.

Назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества земельных участков по лотам 1-8 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02.

По всем лотам имеется возможность подключения к инженерным сетям, подъезд к земельным участкам осуществляется по существующей улично-дорожной сети г. Бобруйска.

Ограничение в использовании имеются: по лоту № 1 – в связи с расположением на природных территория, подлежащих специальной охране пл. 0,0555 га; по лоту № 2 – на природных территориях подлежащих специальной охране пл. 0,0700 га; по лоту № 3 – в связи с расположением на природных территория, подлежащих специальной охране пл. 0,0681 га; по лоту № 4 – в охранных зонах электрических сетей пл. 0,0011 га, на природных территориях подлежащих специальной охране – 0,1040 га; по лоту № 6 – в связи с расположением на природных территория, подлежащих специальной охране пл. 0,1460 га; по лоту № 7 – в охранных зонах линий связи и радиофикации пл. 0,0009 га.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в сроки, указанные в извещении, предоставляют следующие документы в адрес горисполкома:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;

документ, с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет Бобруйского горисполкома № BY15AKBB36410838602827100000 в ЦБУ № 703 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Бобруйске, АКBBBY2X, УНП 700060233. Срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе. Желаящие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Также необходимо заключить с горисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона, методом повышения начальной цены с шагом 10%. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельных участков для проведения аукциона:

- внесения в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителем аукциона платы за земельный участок;
- возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;
- обращения в течении двух месяцев со дня утверждения протокола о проведении аукциона за государственной регистрацией прав на земельный участок;
- получения победителем аукциона в установленном порядке проектной документации и разрешения на строительство жилого дома;
- приступить к строительству многоквартирного жилого дома в течение шести месяцев (для юридических лиц), в течение одного года (для физических лиц) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на его строительство;

до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройство в соответствии с требованиями земельного законодательства;

снятия плодородного слоя почвы из-под пятен застройки и использования его для благоустройства предоставленного земельного участка;

обеспечения соблюдения ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка;

осуществление всякого строительства, расширения, реконструкции в соответствии с законодательством.

Победитель либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру согласно индивидуально разработанному проекту в порядке и случаях в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298 и решением Бобруйского городского исполнительного комитета от 20.05.2022 г. № 12-12.

По лотам № 1, 5 предоставление земельных участков будет осуществляться с условием сноса, расположенных на них объектов недвижимости.

Расходы, связанные с публикацией извещения в СМИ и расходы, связанные с организацией и проведением аукциона оплачиваются победителем аукциона или единственным участником аукциона дополнительно. Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по земельному участку. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.