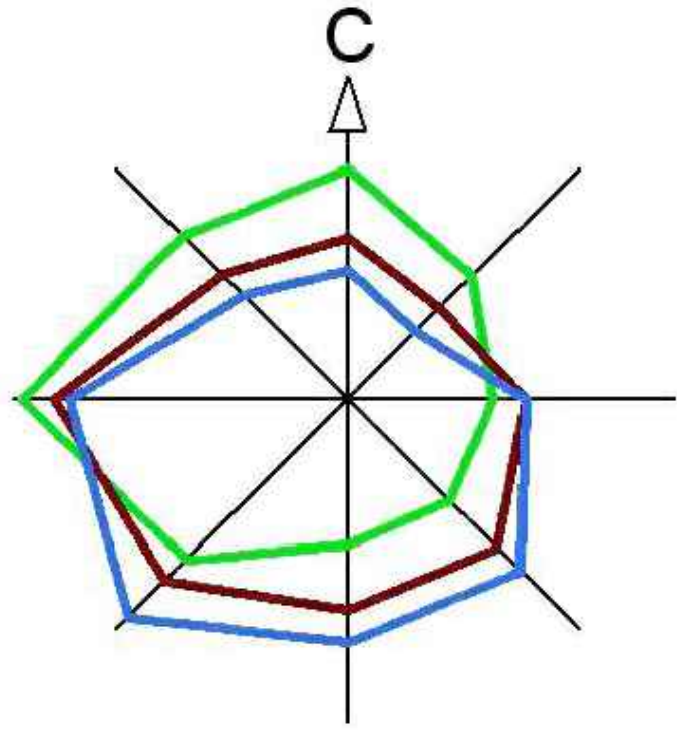
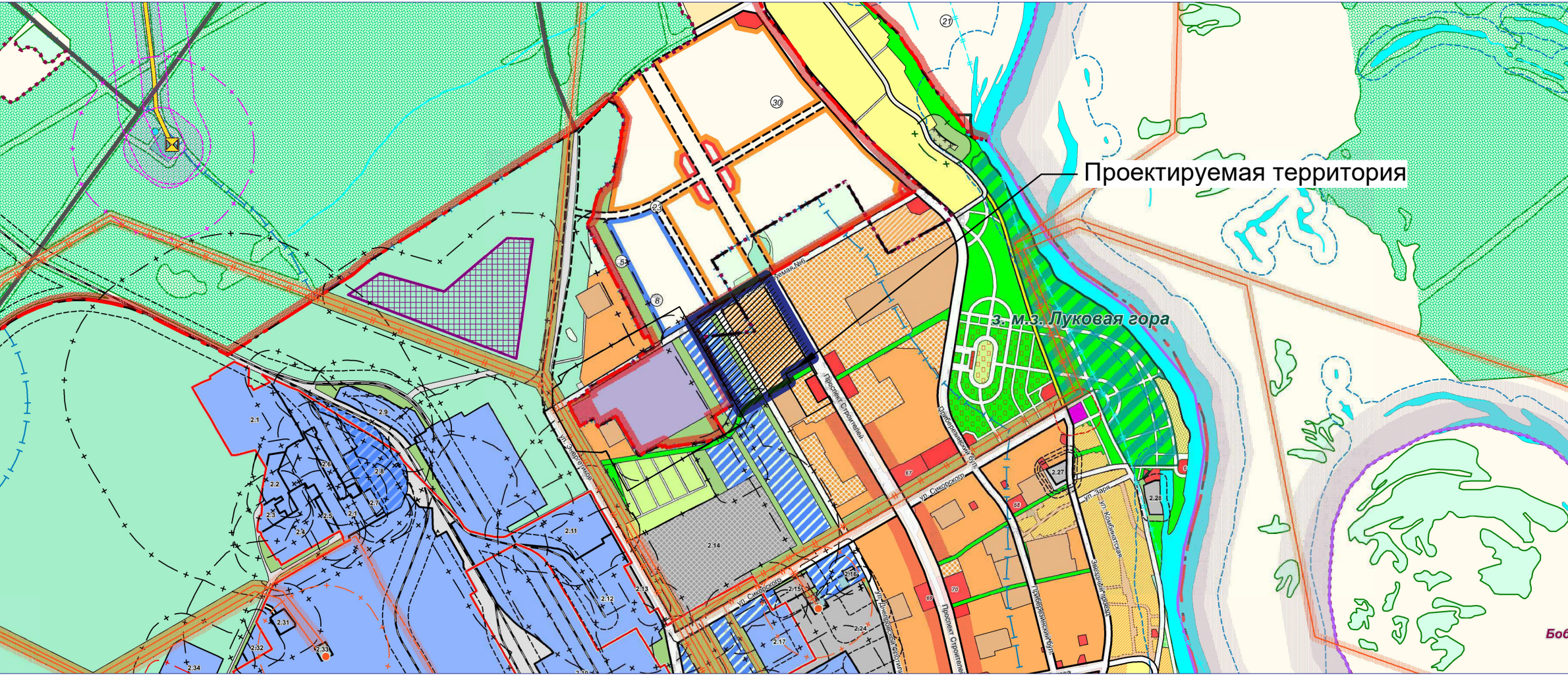


Схема расположения в плане населения



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Сущ. положение	Расчетный срок (2035 г.)
1	Население			
1	Численность населения	чел.	-	2370
1	Плотность населения	чел./га	-	173,25
2	Территория			
	Площадь территории в границах детального планирования	га/%	13,68/100	13,68/100
	Площадь территории отдельных функциональных зон в соответствии с СН 3.01.03, в том числе:			
	Жилая	га/%	-	5,46/39,91
	многоквартирная	га	-	5,46
	многоэтажная застройка			
	Общественно-деловая, в т.ч.	га га/%	-	1,05/7,68
	торгово-обслуживающих объектов	га	-	0,24
	школьных и дошкольных учреждений	га	-	0,81
	производственная (коммунально-обслуживающие объекты)	га/%	-	0,06/0,44
	рекреационная	га/%	-	0,38/2,78
	ландшафтная специального назначения	га/%	-	0,64/4,68
	транспортной инфраструктуры, в т.ч.	га/%	2,82/20,61	5,98/43,71
	улиц и дорог в красных линиях	га	2,74	2,90
	мест хранения автомобильного транспорта	га	0,08	3,08
	инженерной инфраструктуры, в т.ч.	га/%	0,27/1,97	0,11/0,80
	подземных коммуникаций	га	0,11	0,11
	воздушных линий электропередачи	га	0,16	-
	Прочие (неблагоустроенные озелененные пространства)	га/%	10,59/77,42	-
3	Жилищный фонд			
	Общее количество жилищного фонда	ед.домов	-	10
		ед.квартир	-	1016
		тыс. м2 общей площади	-	63,50
	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м2/чел.	-	26,80
	Средняя плотность жилищного фонда	м2/га	-	4915
4	Социальная инфраструктура			
	Учреждения дошкольного образования	мест	-	230 43
	Учреждения общего среднего образования	мест/тыс. жит.	-	235* 99
	Объекты торговли	м2 торг. пл. посад. мест	-	200*
	Объекты общественного питания	посад. мест/тыс. жит.	-	10* 22
	Прачечная самообслуживания	объект	-	1
	Приемный пункт химчистки	объект	-	1
	Ателье по индивидуальному пошиву одежды и обуви	объект	-	1
	Мастерские по ремонту техники	объект	-	1
	Парикмахерская	объект	-	1
5	Инженерно-транспортная инфраструктура			
	Протяженность уличной сети, всего в т.ч.	км	0,995	1,186
	- магистралей общегородского значения (категория А)	км	0,376	0,376
	- основных жилых улиц (категория Ж)	км	0,619	0,710
	Протяженность сети пассажирского транспорта (всего)	км	0,995	0,995
	Автомобильные стоянки	машинмест	61	1030
6	Озелененность территории	%	40,38	26,17
	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования	м.кв./чел	-	6,81
	Площадь санитарно-защитных зон	га	-	0,64

Разработка социально-экономических основ развития квартала и его территориальной организации выполнена с учетом анализа статистических данных, имеющихся на текущий период.

В проекте плана детальной планировки в соответствии с генеральным планом г. Бобруйска принят период реализации в один этап - до 2035 года.

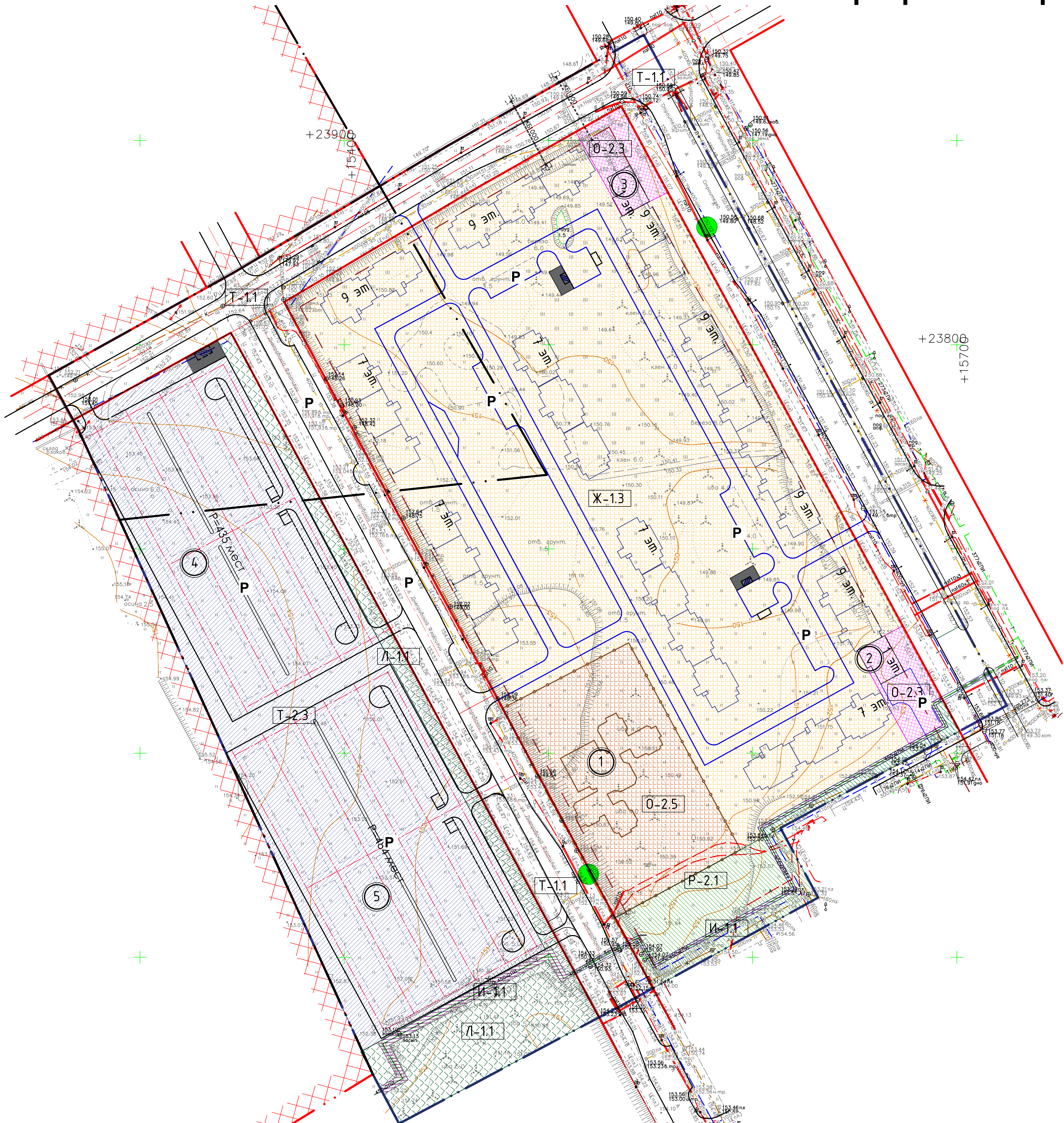
Участок под проектирование детального плана площадью 13,68 га расположен в северной части г. Бобруйска, вдоль проспекта Строителей и ул. Днепровской Флотилии, на территории свободной от застройки.

В соответствии с решением генерального плана, разработанного УП "БелНИИПградостроительства" г. Минск, рассматриваемая территория предназначена для размещения многоэтажной застройки с 6-9-ти этажными домами.

Для обслуживания населения на территории квартала предусматривается строительство:

- детского дошкольного учреждения на 230 мест;
- объекты торговли (магазин товаров повседневного спроса);
- объекты коммунального обслуживания: ателье, мастерские по ремонту, парикмахерская и др.;
- объект общественного питания (кафе);
- зона для мест хранения автотранспорта.

Детальный план части квартала жилой
многоквартирной застройки 7 микрорайона в г.Бобруйске



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Детский сад на 230 мест	проект.
2	Объекты КБО, прачечная самообслуживания, парикмахерская	проект.
3	Магазины общей торговой площадью 500 м², кафе	проект.
4	Автомобильная парковка на 435 машиномест	проект.
5	Автомобильная парковка на 484 машиномест	проект.

Функциональные зоны

- Ж - Зона жилой застройки**
 - Ж-1.3 - Жилая многоквартирная многоэтажная застройка
- О - Öffentlich-деловая застройка**
 - Общественная специализированная застройка
 - О-2.3 - Общественная специализированная застройка торгово-обслуживающих объектов
 - О-2.5 - Школьных и дошкольных учреждений
- П - Производственная застройка**
 - П-2.1-Коммунально-обслуживающая
- Т - Транспортной инфраструктуры**
 - Т-1.1 - Улиц и дорог
 - Т-2.3 - Мест хранения транспортной инфраструктуры
- Р - Рекреационная зона**
 - Р-1.2 - Озелененные территории общего пользования (парк жилого района, сквер, бульвар)
- Л - Ландшафтная зона специального назначения**
 - Л-1.1 - Озелененный территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов
- И - Инженерной инфраструктуры**
 - И-1.1 - Инженерных коридоров подземных коммуникаций

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница детального планирования
- Существующая черта г. Бобруйска
- Проектная черта г. Бобруйска
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Санитарно-защитная зона производственных предприятий
- Зона приоритетного размещения общественных объектов микрорайонного уровня в первых этажах многоквартирных зданий
- Остановочные пункты

						106.24-00-ДП		
						Детальный план части квартала жилой многоквартирной застройки 7 микрорайона в г.Бобруйске		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Ряд	Дата	Архитектурно-планировочное решение	Страница	Листов
Директор	Сухотская						1	1
Г.АП	Аксенова							
Арх. 1 кат.	Кеданова							
Норм. контр.	Давыдович					Детальный план М1:1000	Экспертная комиссия предприятий "БОБРУЙСКПРОЕКТ"	