

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирный жилой дом ГП-28 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске». 2 очередь. Жилой дом, благоустройство, внутриплощадочная транспортная инфраструктура. Внутриплощадочная инженерная инфраструктура»

Информация о застройщике:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Бобруйска (213826, Могилёвская область, г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31), свидетельство о государственной регистрации № 790127594, выданное Бобруйским городским исполнительным комитетом Управлением экономики 05.06.2014 года.

Режим работы застройщика: с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

За период с 2019 г. по 2021 г. предприятие выполняло функции государственного заказчика по строительству следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Фактический срок строительства, мес.
1.	Многоквартирный жилой дом ГП-6 по ул. Днепровской Флотилии, 72 в малоэтажной застройке микрорайона №7 г. Бобруйска.	10 мес.
2.	Многоквартирный жилой дом ГП-7 по ул. Днепровской Флотилии, 74 в малоэтажной застройке микрорайона №7 г. Бобруйска.	14 мес.
3.	60-квартирный жилой дом по ул. Гагарина, 37 в г.п. Глуск. 1 очередь.	9 мес.
4.	Капитальный ремонт и модернизация ГУО «Гимназия г.п. Глуск»	5 мес.
5.	Многоквартирный жилой дом ГП-25Б по пр. Строителей, 112А в микрорайоне №7 в г. Бобруйске.	4 мес.
6.	Многоквартирный жилой дом ГП-25А по пр. Строителей, 112 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске.	6 мес.
7.	Многоквартирный жилой дом по ул. Ульяновской, 55 в г. Бобруйске.	3 мес.
8.	Реконструкция здания кинотеатра «Орион» под центр культуры и досуга в г.п. Глуск. 1 пусковой комплекс	2 мес.
9.	Реконструкция здания кинотеатра «Орион» под центр культуры и досуга в г.п. Глуск. 2 пусковой комплекс	12 мес.
10.	Многоквартирный жилой дом ГП-26А по пр. Строителей, 108 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске.	7 мес.
11.	Многоквартирный жилой дом ГП-26Б по пр. Строителей, 108А в микрорайоне №7 в г. Бобруйске.	6 мес.
12.	60-ти квартирный жилой дом по ул. Гагарина, 37 в г.п. Глуск. 2 очередь.	7 мес.

13.	Многоквартирный жилой дом ГП-31 по пр. Строителей, 99 в малоэтажной застройке микрорайона №7 в г. Бобруйске. <i>1 пусковой комплекс</i>	4 мес.
14.	Реконструкция лечебного детской больницы с детской поликлиникой №3 УЗ "Бобруйская городская детская больница" по ул. 50 лет Октября, 15 в г. Бобруйске	19 мес.
15.	Капитальный ремонт и модернизация ГУО «Средняя школа №2 г.п. Глуска	4 мес.
16.	Многоквартирный жилой дом ГП-32 по проспекту Строителей, 101 в малоэтажной застройке микрорайона №7 в г. Бобруйске. <i>1 пусковой комплекс</i>	4 мес.
17.	Многоквартирный жилой дом ГП-33 по проспекту Строителей, 103 в малоэтажной застройке микрорайона №7 в г. Бобруйске. <i>1 пусковой комплекс</i>	2 мес.
18.	Строительство арендного жилья в виде многоквартирного жилого дома по ул. Чонгарской, 212 в г. Бобруйске	12 мес.
19.	Многоквартирный жилой дом ГП-34 по проспекту Строителей, 107 в малоэтажной застройке микрорайона №7 в г. Бобруйске. <i>1 пусковой комплекс</i>	5 мес.
20.	Детский сад на 240 мест с бассейном в микрорайоне №7 г. Бобруйска	17 мес.
21.	Многоквартирный жилой до в районе пересечения ул. Советской и ул. Краснознамённой в г. Бобруйске.	5 мес.
22.	«Многоквартирный жилой дом ГП-35 по проспекту Строителей, 109 в малоэтажной застройке микрорайона №7 в г. Бобруйске».	6 мес.
23.	Средняя школа на 1020 учащихся по генплану 67 с крытым плавательным бассейном в микрорайоне жилой застройки №7 с благоустройством прилегающей территории в г. Бобруйске. <i>1 пусковой комплекс</i>	9 мес.
24.	Строительство проспекта Строителей на участке от улицы Шинной до ул. Ленина в г. Бобруйске	17 мес.
25.	«Микрорайон жилой застройки №7 в г. Бобруйске. Корректировка. Распределительные сети электроснабжения 10кВ со строительством трансформаторных подстанций по генплану №95, №96». Трансформаторная подстанция. <i>1 пусковой комплекс</i>	1 мес.
26.	Средняя школа на 1020 учащихся по генплану 67 с крытым плавательным бассейном в микрорайоне жилой застройки №7 с благоустройством прилегающей территории в г. Бобруйске. <i>2 пусковой комплекс</i>	13 мес.
27.	Распределительная инженерно-транспортная инфраструктура района жилой застройки в границах улиц Шинная, Ленина, Попова и проспекта Строителей в г. Бобруйске» 1 очередь». Распределительная инженерная инфраструктура.	15 мес.
28.	«Многоквартирный жилой дом ГП-27 в микрорайоне №7 в г. Бобруйске». <i>1 пусковой комплекс</i>	9 мес.

Информация об объекте строительства:

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд.

Проектная организация – УКП «Бобруйскпроект». Проектно-сметная документация

прошла государственную экспертизу, получено положительное заключение: № 774-80/21 от 27.10.2021 г.

Местоположение строящегося объекта: РБ, Могилевская область, г. Бобруйск, пр. Строителей, 114.

Объект представляет собой: 108 квартирный (54 двухкомнатных, 54 трехкомнатных), трехсекционный 9-9-9 этажный, панельный, с техподпольем и холодным чердаком, с плоской рулонной кровлей и внутренним организованным водоотводом. Для вертикальной связи в здании предусмотрены лифты грузоподъемностью 630 кг.

Двери входные в квартиры – металлические усиленные, внутриквартирные – из древесины, оконные блоки выполнены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с детскими замками безопасности, устройствами для притока воздуха и поворотноткидным механизмом открывания. Остекление лоджий - из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом и поворотноткидным открыванием не менее 50% площади.

Отделочные работы в квартирах: стены, перегородки жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих, кухонь оклеиваются обоями; отдельных санузлов – окрашиваются водостойкими водно-дисперсионными красками; потолки окрашиваются водно-дисперсионными красками. Полы жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих – с покрытием из линолеума; ванных комнат и санузлов – из керамической плитки. Установка санитарно-техническое оборудования: унитаз, ванна купальная, умывальник, смеситель для ванны, мойка со смесителем, приборы учета водо-, тепло-, электроснабжения, иное оборудование: электроплита.

По желанию дольщика в квартире могут не выполняться отделочные работы. В таком случае из работ будет выполнено: установка унитаза; счетчиков учета расхода водо-, тепло-, электроснабжения.

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться на строительство квартир с №1 по №108, расположенных на разных этажах, общей площадью 64,76; 76,63 м² с гражданами, нуждающимися и не нуждающимися в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на получение субсидий по Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 г. №240, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Стоимость строительства 1м² на дату публикации проектной декларации составляет:

– для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без выполнения отделочных работ – 1184,97 руб., с выполнением отделочных работ – 1299,47 руб.;

– для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без выполнения отделочных работ – 1253,24 руб., с выполнением отделочных работ – 1367,74 руб.;

Цена объекта долевого строительства сформирована в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей.

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное инженерное оборудование и коммуникации, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы инженерно-транспортной инфраструктуры, относящиеся к жилому дому. Объем здания включает встроенные помещения на 1 этаже: электрощитовой, технического помещения связи, помещения уборочного инвентаря с выходами наружу.

Право застройщика на земельный участок: земельный участок площадью 0,6052 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома - свидетельство о государственной регистрации возникновения права на земельный участок №710/845-17160.

Генподрядчик: ОАО «Бобруйский завод КПД», договор строительного подряда №1 от 11.01.2022 г. Извещение №7-702Ж-054/21 о получении уведомления и регистрации объекта от 14.12.2021 г.

Строительство объекта осуществляется в следующие сроки: начало – январь 2022 г., окончание – июль 2022 г.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в плановом отделе КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» тел. 43 60 85, vel +375 44 572 45 07.

Прием и регистрация заявлений и заключение договоров создания объекта долевого строительства начнется с **20.01.2022** г. в КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска по адресу: г. Бобруйск, ул. Интернациональная, 31, 2-ой этаж, плановый отдел, непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Если гражданин, либо иной претендент на участие в долевом строительстве, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и КУДП «Управление капитальным строительством г. Бобруйска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.